



COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Settore II - Tecnico SETTORE II - TECNICO

Determinazione di S2 n° 132 del 15/03/2018

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ URBANISTICA (ART. 36 DEL D.P.R. 380/2001). DETERMINAZIONE DELL'OBLAZIONE PER LE OPERE REALIZZATE SENZA TITOLO EDILIZIO, NELL' IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE IN VIA SALEMI PENNISI N°5/A, IN CATASTO AL FG. 42, PARTT. 464 SUB 15 IN DITTA BONACCORSO DOMENICA E SCIACCA FIORELLA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la legge regionale n. 48/1991, con la quale è stata recepita la legge n. 142/1990;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento dei Servizi e degli Uffici dell'Ente;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

-VISTA la delibera di C.C. n. 30 del 11/09/2017, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2017-2019;

-VISTA La Delibera della G.M. n°65 del 19/10/2017, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione Integrato 2017-2019.

- PREMesso CHE con istanza in data 11/01/2015 prot. n°295 le signore Bonaccorso Domenica, nata a Viagrande il 20/07/1965, Cod. Fisc. BNCDNC65L60L828V, residente in Acireale, in via Sciarelle n°105, (int.2) e Sciacca Fiorella, nata a Sulmona (AQ), il 19/01/1958, Cod. Fisc. SCCFLL58A59I804T, residente a Zafferana Etnea, in via Salemi Pennisi n°5, in qualità di proprietarie, hanno chiesto l'accertamento della conformità urbanistica ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 per opere eseguite senza titolo edilizio presso l'immobile sito in via Salemi Pennisi n°5/a, in Catasto al Fg. 42, partt. 464 sub 15;

VISTI gli elaborati progettuali allegati e quelli trasmessi in allegato con l'istanza di accertamento di conformità urbanistica;

CONSIDERATO che le opere eseguite senza titolo edilizio consistono nella realizzazione di una piscina e la costruzione di una tettoia a servizio dell'immobile principale;

CONSIDERATO che in base al vigente Regolamento Edilizio le difformità introdotte non hanno comportato aumento di volume, né delle superfici utili;

VISTO il parere favorevole all'accertamento di conformità urbanistica rilasciato dall'Ufficio in data 22/01/2016 prot. n°996;

VISTO l' Accertamento di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania con nota prot. n°1927/04 del 31/01/2018 (tettoia in legno) e prot. n°1936 del 31/01/2018 (piscina interrata);

CONSIDERATO CHE ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 la presentazione della SCIA in sanatoria è subordinata al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia e che il successivo art. 37 stabilisce per detta oblazione l'importo minimo di € 516,00 ed il massimo di € 5.164,00;

RITENUTO di applicare l'oblazione nell'importo minimo di € 516,00 in quanto per il tipo di intervento realizzato non è previsto il pagamento del contributo di costruzione;

DETERMINA

1) DI APPLICARE l'oblazione nella misura di € 516,00 (euro cinquecentosedici/00), per l'accertamento della conformità urbanistica ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 380/2001, per le opere realizzate senza titolo edilizio relative alla realizzazione di una piscina e una tettoia a servizio della civile abitazione sita in via Salemi Pennisi in Catasto al Fg. 42, part. 464, sub 15, di proprietà delle signore Bonaccorso Domenica nata a Viagrande il 20/07/1965, Cod. Fisc.

BNCDNC65L60L828V e Sciacca Fiorella nata a Sulmona (AQ) il 19/01/1958 Cod. Fisc. SCCFLL58A59I804T e residente a Zafferana Etnea, in via Salemi Pennisi n°5;

2) DI ACCERTARE la predetta somma di €. 516,00 al capitolo n° 4035/2 del bilancio 2017-2019, esercizio 2018, avente per oggetto "Proventi concessioni edilizie";

3) DI DARE ATTO che copia del presente atto, esecutivo e non soggetto a controllo, sarà pubblicato all'albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Zafferana Etnea, 15/03/2018

Capo Area
COSTANZO Ennio / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale