



**REGIONE SICILIANA  
COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA  
(Città Metropolitana di Catania)  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N: 25 del Reg. Gen.</b> <b>Data: 22/05/2020</b>	<b>OGGETTO: RINEGOZIAZIONE DI PRESTITI CONCESSI DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. (CIRC. N. 1300/2020) – DEROGA AUTORIZZATA DALL'ART. 113, D.L. 19 MAGGIO 2020, N. 34.</b>
-------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **DUEMILAVENTI** il giorno **VENTIDUE** del mese di **MAGGIO** alle ore **13,40** e ss, nella solita sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

COMPONENTI	PRESENTI	ASSENTI
Avv. Salvatore Russo - Sindaco	X	
Avv. Concetta Coco - Assessore	X	
Avv. Ezio Pappalardo - Vice Sindaco	X	
Avv. Sergio Alampo - Assessore	X	
Dott. Salvatore Coco - Assessore	X	
<b>ASSEGNATI 5 - IN CARICA 5 -</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Fra gli assenti sono giustificati (art.173 O.R.E.L.) il Signor. Tutti presenti.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Bianca Impallomeni.

Presiede il Sindaco Avv. Salvatore Russo nella sua qualità di Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta e pone in esame la proposta in oggetto.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione, iscritta al Registro delle proposte n° 34 del 22/05/2020 il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**RICHIAMATA** la parte espositiva, così come riportata in detta proposta e che qui deve intendersi integralmente riportata ad ogni effetto di legge;

**PRESO** atto che, sulla presente proposta, sono stati acquisiti (se dovuti) i pareri obbligatori previsti dall'art. 53, comma 1°, della Legge n. 142/1990, come recepito dalla Legge Regionale n. 48/1991 e modificato dall'art. 12 della Legge Regionale n. 30/2000;

**VISTO** l'O.R.E.L.

**AD** unanimità di voti, espressi in forma palese;

## DELIBERA

1° di approvare ad unanimità di voti, per le motivazioni espresse in proposta che qui vengono richiamate e fatte proprie, il testo in allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale deliberativo;

2° di rinegoziare, attraverso l'apposito applicativo informatico di gestione messo a disposizione dalla Cassa DD.PP. Spa, il residuo debito al 1° gennaio 2020 dei mutui di cui alla tabella A in premessa, individuati nell'elenco reso noto dalla Cassa DD.PP. Spa nella sezione dedicata del portale Internet, alle condizioni riportate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate;

3° di dare atto che l'operazione di rinegoziazione sarà perfezionata mediante la stipula tra l'ente e la Cassa depositi e prestiti S.p.a. di un contratto secondo lo schema allegato al presente atto sotto la lettera "A";

4° di dare atto che sono rispettate tutte le disposizioni normative del TUEL applicabili alla rinegoziazione;

5° di iscrivere le rate di ammortamento dei mutui, così come rideterminate, nel redigendo bilancio di previsione 2020 – 2022;

6° di dare atto che la posizione debitoria dell'Ente, prima e dopo il completamento dell'operazione, rispetta il limite stabilito dall'art. 204, c. 1, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche;

7° di demandare al responsabile del servizio finanziario gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

---

La presente deliberazione, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione unanime e palese, è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge (art.12-art. 16 L.r. n°44/1991)



Il Segretario Comunale  
Dot.ssa Bianca Impallomeni



**REGIONE SICILIANA  
COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA  
(Città Metropolitana di Catania)**

Via Garibaldi n.317 – 95019 – Zafferana Etnea (CT) - tel.0957081975 – fax 0957083260 – email: [uffici@zafferana-etnea.it](mailto:uffici@zafferana-etnea.it)

**ALLEGATO "A" "PROPOSTA DELIBERATIVA DELLA GIUNTA COMUNALE"**

<b>SOGGETTO PROPONENTE</b>	<b>SETTORE:</b> Settore III°	<b>SERVIZIO:</b>	<b>RESP. PROCEDIMENTO:</b> dott. Luciano Rapisarda
<b>OGGETTO:</b>	<b>RINEGOZIAZIONE DI PRESTITI CONCESSI DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI S.P.A. (CIRC. N. 1300/2020) – DEROGA AUTORIZZATA DALL'ART. 113, D.L. 19 MAGGIO 2020, N. 34</b>		
<b>ALLEGATI ALLA PROPOSTA:</b>	a) Schema di contratto di rinegoiazione dei mutui Cassa Depositi e Prestiti		

**ITER ISTRUTTORIO**

<b>PARERE REGOLARITA' TECNICA</b>	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. I) della L.R. n. 48/1991 e modificato dall'art. 12, della L.R. n. 30/2000, il sottoscritto Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, esprime il seguente parere: "...FAVOREVOLE....." Data...20/05/2020..... Firma..... (firmato digitalmente).....	
<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. I) della L.R. n. 48/1991 e modificato dall'art. 12, della L.R. n. 30/2000, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità Contabile della proposta, esprime il seguente parere: "...FAVOREVOLE....." Data...20/05/2020..... Firma..... (firmato digitalmente).....	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 della Legge n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. I) della L.R. n. 48/1991 e modificato dall'art. 12, della L.R. n. 30/2000, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine all'impegno di spesa previsto nella presente proposta, attesta la relativa copertura finanziaria e che il complessivo impegno di spesa per €....., viene registrato all'intervento cod. n....., Capitolo cod. n....., del Bilancio di Previsione Es..... Data..... Firma.....
<b>ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA</b>		
<b>SEGRETERIA COMUNALE</b>	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del T.U.EE.LL., della Legge n. 142/1990, come recepita dall'art. 1, comma 1°, lett. I) della L.R. n. 48/1991, nonché dell'art. 52, comma 3, del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi, il sottoscritto Segretario Generale, in ordine alla regolarità e completezza della presente proposta deliberativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti, esprime il seguente parere: ..... Data..... IL SEGRETARIO GENERALE	
<b>ANNOTAZIONI ISTRUTTORIE SULLA PROPOSTA</b>	<b>ANNOTAZIONI ISTRUTTORIE:</b> ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... Si dispone l'annotazione al Registro delle Proposte per la sottoposizione all'esame e approvazione dell'Organo deliberante. Data..... IL SEGRETARIO GENERALE	

COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA  
Comune di Zafferana Etnea  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0009047/2020 del 20/05/2020  
Firmatario: LUCIANO RAPISARDA

**TESTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA:**  
**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO,**  
**SOTTOPONE ALLE DETERMINAZIONI DELL'ORGANO DELIBERANTE, LA SEGUENTE**  
**PROPOSTA DELIBERATIVA, IL CUI TESTO VIENE QUI DI SEGUITO TRASCRITTO:**

-----

**LA GIUNTA COMUNALE**

Preso atto che l'art. 113, D.L. 19 maggio 2020, n. 34 dispone quanto segue: *"In considerazione delle difficoltà determinate dall'attuale emergenza epidemiologica da virus COVID-19, nel corso dell'anno 2020, gli enti locali possono effettuare operazioni di rinegoziazione o sospensione quota capitale di mutui e di altre forme di prestito contratto con le banche, gli intermediari finanziari e la Cassa depositi e prestiti, anche nel corso dell'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, mediante deliberazione dell'organo esecutivo, fermo restando l'obbligo di provvedere alle relative iscrizioni nel bilancio di previsione"*;

Vista la Circ. Cassa DD.PP. Spa 23 aprile 2020, n. 1300 ad oggetto: *"Rinegoziazione per l'anno 2020 dei prestiti concessi agli Enti Locali dalla Cassa depositi e prestiti società per azioni"*;

Preso atto che la Cassa depositi e prestiti società per azioni si rende disponibile alla rinegoziazione per l'anno 2020 dei prestiti in ammortamento al 1° gennaio 2020 concessi agli enti locali, inclusi quelli già oggetto di precedenti programmi di rinegoziazione, alle condizioni, nei termini e con le modalità specificate nella citata circ. n. 1300/2020;

Rilevato che la circ. n. 1300/2020 stabilisce che possono essere oggetto di rinegoziazione i mutui che presentino le seguenti e contestuali caratteristiche:

- a) prestiti ordinari, a tasso fisso o variabile, e flessibili;
- b) oneri di ammortamento interamente a carico dell'Ente beneficiario;
- c) in ammortamento al 1° gennaio 2020, con debito residuo a tale data pari o superiore ad euro 10.000,00, e scadenza successiva al 31 dicembre 2020;

Visto che sono inclusi nella rinegoziazione 2020 anche i prestiti oggetto di precedenti operazioni di rinegoziazione attivate dalla CDP successivamente alla trasformazione in società per azioni, nonché quelli rinegoziati ai sensi del Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 20 giugno 2003. Inoltre, sono rinegoziabili i prestiti intestati ad Enti in procedura di dissesto, purché, al momento della domanda di rinegoziazione, risulti approvata l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato di cui all'articolo 259 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con apposito decreto del Ministro dell'interno ai sensi dell'articolo 261, comma 3, del TUEL.;

Considerato che, in ogni caso, i prestiti rinegoziabili da ciascun Ente sono esclusivamente quelli inclusi nello specifico elenco reso disponibile dalla Cassa DD.PP. Spa attraverso il portale internet;

Preso atto che il termine ultimo di adesione è fissato perentoriamente al 3 giugno 2020, come indicato nella Circ. n. 1300/2020;

Preso atto che l'operazione di rinegoziazione sarà perfezionata mediante la stipula tra l'ente e la Cassa DD.PP. Spa di un contratto secondo lo schema allegato al presente atto sotto la lettera "A";

Rilevato che il tasso di interesse fisso relativo ai nuovi piani di ammortamento dei mutui è determinato in funzione della scadenza post-rinegoziazione secondo il principio dell'equivalenza finanziaria, assicurando l'uguaglianza tra il valore attuale dei flussi di rimborso del prestito originario e del prestito rinegoziato, sulla base dei fattori di sconto utilizzati per la determinazione delle condizioni applicate dalla Cassa DD.PP. Spa ai prestiti concessi agli enti locali, tenuto conto della durata e delle condizioni di mercato vigenti alla data di determinazione del tasso di interesse fisso post-rinegoziazione;

Rilevato inoltre che i prestiti rinegoziati avranno le seguenti caratteristiche:

- a) debito residuo rinegoziato pari a quello in essere al 1° gennaio 2020;
- b) corresponsione al 31 luglio 2020 della quota interessi maturata nel primo semestre 2020, calcolata sulla base del tasso di interesse/spread applicabile ai prestiti originari;
- c) corresponsione al 31 dicembre 2020 di una rata comprensiva della quota capitale, pari allo 0,25% del debito residuo in essere alla data del 1° gennaio 2020 e della quota interessi, calcolata al tasso di interesse fisso applicabile ai prestiti rinegoziati;
- d) corresponsione, dal 30 giugno 2021 fino alla scadenza dei prestiti rinegoziati, di rate semestrali costanti posticipate (comprensive di quota capitale e di quota interessi), calcolate al tasso di interesse fisso post-rinegoziazione (piano di ammortamento c.d. "francese");
- e) scadenza del prestito rinegoziato fissata al 31 dicembre 2043, per i prestiti originari con scadenza non successiva a tale data, ovvero invariata, per i prestiti originari con scadenza uguale o successiva al 31 dicembre 2043;

Preso atto che:

- le delegazioni di pagamento rilasciate dagli enti mutuatari a garanzia dei mutui oggetto di rinegoziazione restano valide a tutti gli effetti di legge anche successivamente alla rinegoziazione, nei limiti degli importi delle rate di ammortamento da corrispondere da parte dell'Ente sulla base del nuovo piano di ammortamento;
- restano ferme tutte le condizioni previste negli atti attualmente regolanti i mutui oggetto di rinegoziazione, salvo la determinazione del nuovo piano di ammortamento;

Considerato che l'utilizzo delle economie generate dalla rinegoziazione in termini di interesse da corrispondere alla Cassa DD.PP. Spa possono essere destinate alla parte corrente del bilancio ai sensi del D.L. n. 78/2015, che, all'art. 7, c. 2, stabilisce che *"per gli anni dal 2015 al 2023 le risorse derivanti da operazioni di rinegoziazione di mutui nonché dal riacquisto dei titoli obbligazionari emessi possono essere utilizzate dagli enti territoriali senza vincoli di destinazione"*;

Ritenuto di proporre la rinegoziazione delle seguenti posizioni tra quelle previste nell'elenco reso disponibile dalla Cassa DD.PP. Spa attraverso il portale internet, di seguito suddivise per tasso e scadenza, con le seguenti caratteristiche:

TABELLA A

Progressivo	Identificativo Prestito Originario	Tipo Tasso (Post)	Debito residuo al 01/01/2020	data fine ammortamento (ante)	Tasso/Spread (Ante) (%)	Rata (Ante)	Tasso Fisso (Post) (%)	Rata Semestrale Costante (Post) dal 30/06/2021	Data fine Ammortamento (Post)
1	3066056/00	Fisso	27.093,10	31/12/21	5,784	7.269,96	2,778	798,99	31/12/2043
2	3152594/00	Fisso	16.345,58	31/12/21	5,784	4.386,06	2,778	482,04	31/12/2043
3	4011980/00	Fisso	23.262,60	31/12/21	5,784	6.242,11	2,778	686,02	31/12/2043
4	4108319/00	Fisso	16.377,43	31/12/21	5,784	4.394,60	2,778	482,98	31/12/2043
5	4341213/01	Fisso	564.012,45	31/12/26	4,351	47.165,92	3,316	17.578,03	31/12/2043
6	4365268/01	Fisso	160.564,67	31/12/26	4,351	13.427,32	3,316	5.004,16	31/12/2043
7	4366022/02	Fisso	86.285,36	31/12/26	4,351	7.215,67	3,316	2.689,17	31/12/2043
8	4366022/03	Fisso	21.476,77	31/12/26	4,351	1.796,02	3,316	669,35	31/12/2043
9	4366024/02	Fisso	79.814,05	31/12/26	4,351	6.674,50	3,316	2.487,49	31/12/2043
10	4366024/03	Fisso	33.734,56	31/12/26	4,351	2.821,08	3,316	1.051,37	31/12/2043
11	4366026/01	Fisso	34.514,19	31/12/26	4,351	2.886,27	3,316	1.075,67	31/12/2043
12	4379545/00	Fisso	26.425,49	31/12/21	5,75	7.087,94	2,776	779,14	31/12/2043
13	4383334/02	Fisso	226.020,36	31/12/26	4,351	18.901,10	3,316	7.044,16	31/12/2043
14	4383334/03	Fisso	17.923,66	31/12/26	4,351	1.498,88	3,316	558,61	31/12/2043
15	4389085/02	Fisso	35.468,98	31/12/26	4,351	2.966,12	3,316	1.105,43	31/12/2043
16	4509330/00	Fisso	59.958,31	31/12/23	5,003	8.362,76	3,074	1.823,09	31/12/2043
17	4554751/00	Fisso	744.770,27	30/06/32	6,526	44.033,62	4,95	27.230,68	31/12/2043
18	6006618/00	Fisso	277.825,93	31/12/33	4,465	13.451,46	3,934	9.210,93	31/12/2043

Considerato imprescindibile mettere in campo ogni possibile intervento teso a garantire il mantenimento degli interventi essenziali per la collettività locale, in un momento di oggettiva difficoltà del tessuto economico e produttivo, che richiede di valorizzare la funzione sociale del Comune, a seguito dell'emergenza sanitaria dovuta al Covid-19;

Ritenuto quindi opportuno accettare la proposta di Cassa DD.PP. Spa relativa ai prestiti sopra elencati allo scopo di:

- rimodulare la distribuzione dei flussi di pagamento delle rate nel tempo, in un'ottica di gestione attiva e dinamica dello stock di debito;
- ridurre l'incidenza degli oneri di ammortamento dei mutui sul complesso delle spese previste nel bilancio 2020-2022, sulla base delle esigenze di bilancio conseguenti alla situazione emergenziale causata dall'epidemia di Covid-19, che si traducono in una contrazione di risorse tale da compromettere il livello dei servizi e delle prestazioni a favore della cittadinanza;

Visto il d.Lgs. n. 267/2000;  
Visto il d.Lgs. n. 118/2011;  
Visto lo Statuto Comunale;  
Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;  
Vista la Circ. Cassa DD.PP. Spa n. 1300/2020;  
Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

Acquisito il parere di regolarità tecnico-contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

Attesa la competenza dell'organo a deliberare ai sensi della L.r. n. 48/1991 e della L.r. n. 44/91;

Vista la legge regionale n. 44/91;

Vista la Legge n. 142/90, come recepita dalla L.R. n. 48/91;

Vista la legge n. 127/97 e n. 191/98, nelle parti recepite con L.R. n. 23/98;

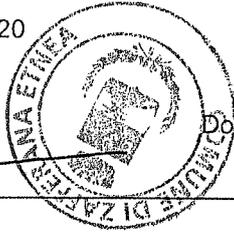
**PER I MOTIVI SUESPOSTI, SI CHIEDE ALL'ORGANO DELIBERANTE COMPETENTE L'APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA NEL TESTO SOPRA RIPORTATO E L'ADOZIONE DEL RELATIVO PROVVEDIMENTO, DISPONENDO QUANTO SEGUE**

1. di rinegoziare, attraverso l'apposito applicativo informatico di gestione messo a disposizione dalla Cassa DD.PP. Spa, il residuo debito al 1° gennaio 2020 dei mutui di cui alla tabella A in premessa, individuati nell'elenco reso noto dalla Cassa DD.PP. Spa nella sezione dedicata del portale internet, alle condizioni riportate in premessa e che qui si intendono integralmente riportate;
2. di dare atto che l'operazione di rinegoziazione sarà perfezionata mediante la stipula tra l'ente e la Cassa depositi e prestiti S.p.a. di un contratto secondo lo schema allegato al presente atto sotto la lettera "A"
3. di dare atto che sono rispettate tutte le disposizioni normative del TUEL applicabili alla rinegoziazione;
4. di iscrivere le rate di ammortamento dei mutui, così come rideterminate, nel redigendo bilancio di previsione 2020 – 2022;
5. di dare atto che la posizione debitoria dell'Ente, prima e dopo il completamento dell'operazione, rispetta il limite stabilito dall'art. 204, c. 1, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche;
6. di demandare al responsabile del servizio finanziario gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

(x) Stante l'urgenza del provvedimento si propone l'adozione della clausola di immediata esecutività (Art. 12 L.r. 44/91 – Art. 16 L.r. 44/91)

Zafferana Etnea, 20 maggio 2020

L'Assessore al ramo



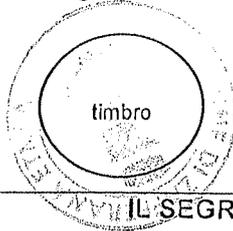
**IL Responsabile dell'Area Finanziaria**  
Dott. Luciano Rapisarda (firmato digitalmente)

---

SEGRETERIA COMUNALE

La presente proposta deliberativa è stata annotata al registro delle proposte sottoposte alla Giunta Comunale al n° 34..... in data..22/05/2022..... - e depositata in Segreteria Comunale in pari data, a disposizione del presidente dell'organo deliberante.

Data..22/05/2022..



Il Responsabile Ufficio Segreteria Comunale

*Roberto Allie*

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESITO DELLA PROPOSTA

- ( ) RINVIATA NELLA SEDUTA DEL ..... COME DA VERBALE DELIBERATIVO N°..... del quale ne costituisce allegato.
- ( ) RIGETTATA NELLA SEDUTA DEL ..... COME DA VERBALE DELIBERATIVO N°..... del quale ne costituisce allegato.
- APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22/05/2022.. COME DA VERBALE DELIBERATIVO N° 25..... del quale ne costituisce allegato.

Data..22/05/2022..



FIO Il Segretario Comunale

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue:

Il Sindaco

F.10 (Avv. Salvatore Russo)

F.10 L'Assessore Anziano  
(Avv. Concetta Coco)



F.10 Il Segretario Comunale  
(Dott. ssa Bianca Impallomeni)

**CERTIFICAZIONI**

<p align="center"><b>ALBO PRETORIO</b> <b>Certificazione di inizio pubblicazione</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario Comunale, su referto del messo comunale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.r. n. 44/1991).</p> <p>Data.....</p> <p align="center">IL SEGRETARIO COMUNALE (Dott.ssa Bianca Impallomeni)</p>	<p>=====</p> <p><b>ESECUZIONE:</b> <i>Copia della presente deliberazione è stata trasmessa, per l'esecuzione:</i></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p align="center"><b>ALBO PRETORIO</b> <b>Certificazione di avvenuta pubblicazione</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario Comunale, su referto del messo comunale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.r. n. 44/1991).</p> <p>Data.....</p> <p align="center">IL SEGRETARIO COMUNALE (Dott.ssa Bianca Impallomeni)</p>	<p>=====</p> <p><b>ANNOTAZIONI:</b></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p align="center"><b>SEGRETERIA COMUNALE</b> <b>Certificazione di esecutività</b> <b>(L.r. n. 44/1991)</b></p> <p>Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, sulla presente deliberazione,</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>( ) che è divenuta esecutiva in data ....., in quanto sono decorsi dieci giorni consecutivi dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.</p> <p>Data.....</p> <p align="center">IL SEGRETARIO COMUNALE (Dott.ssa Bianca Impallomeni)</p>	