



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA
(Città Metropolitana di Catania)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° : 65 del Reg.Gen. Data: 29/11/2019	OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE A FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE A TERZIARIE PER L'ANNO 2020-2022.
--	---

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno VENTINOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 12,00 e ss., nella solita sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, si è riunito il Consiglio Comunale .

Alla1^.....convocazione in SEDUTA ORDINARIA, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

COMPONENTI		PRESENTE	ASSENTE
Santanocita Arianna	Presidente	X	
Trovato Maria	Vice Presidente	X	
Coco Concetta	Consigliere	X	
Alampo Sergio Ant.Luc.	Consigliere	X	
Di Salvo Alfio Giuseppe	Consigliere	X	
Tornatore Francesca Maria	Consigliere	X	
Leonardi Francesco Angelo	Consigliere	X	
Privitera Samantha	Consigliere	X	
Coco Rosaria	Consigliere	X	
Barbagallo Alfio	Consigliere	X	
Privitera Rosanna	Consigliere	X	
Costa Giuseppina	Consigliere	X	

Assegnati n. 12	Presenti n. 12
In Carica n. 12	Assenti n. 0

Fra gli assenti, sono giustificati (art. 173 O.R.E.L.) il signor: TUTTI PRESENTI

Presiede la Dott.ssa Arianna Santanocita nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Bianca Impallomeni.

La seduta è pubblica.

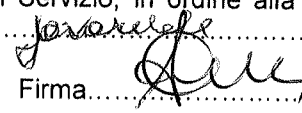
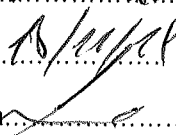
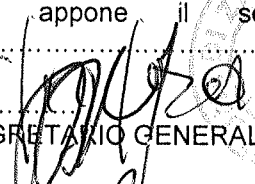


**REGIONE SICILIANA
COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA**

(Provincia di Catania)

Via Garibaldi n.371 – 95019 – Zafferana Etnea (CT) - tel.0957081975 – fax 0957083260 – email: uffici@comunezafferanaetnea.it

ALLEGATO "A" "PROPOSTA DELIBERATIVA DEL CONSIGLIO COMUNALE"

SOGGETTO PROPONENTE	SETTORE: Ufficio Tecnico Comunale	SERVIZIO: Urbanistica	RESP. PROCEDIMENTO: dott. Ing. Antonio Casella
OGGETTO:	Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, per l'anno 2020-2022 (legge 865/1971).		
ITER ISTRUTTORIO			
PARERE REGOLARITA' TECNICA	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. I) della L.R. n. 48/1991 e modificato dall'art. 12, della L.R. n. 30/2000, il sottoscritto Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, esprime il seguente parere: "..... favorevole....." Data: <u>14/11/2019</u> Firma: 		
PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. I) della L.R. n. 48/1991 e modificato dall'art. 12, della L.R. n. 30/2000, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità Contabile della proposta, esprime il seguente parere: "..... favorevole....." Data: <u>18/11/2019</u> Firma: 	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 della Legge n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. I) della L.R. n. 48/1991 e modificato dall'art. 12, della L.R. n. 30/2000, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine all'impegno di spesa previsto nella presente proposta, attesta la relativa copertura finanziaria e che il complessivo impegno di spesa per €....., viene registrato all'intervento cod. n.....Capitolo cod. n..... del Bilancio di Previsione Es..... Data..... Firma.....	
SEGRETERIA COMUNALE ANNOTAZIONI ISTRUTTORIE SULLA PROPOSTA	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 del T.U.EE.LL., della Legge n. 142/1990, come recepita dall'art. 1, comma 1°, lett. I) della L.R. n. 48/1991, nonché dell'art. 52, comma 3, del regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi, il sottoscritto Segretario Generale, in ordine alla regolarità e completezza istruttoria della presente proposta deliberativa appone il seguente parere:..... Data: <u>26/11/2019</u> IL SEGRETARIO GENERALE 	ANNOTAZIONI ISTRUTTORIE: Si dispone l'annotazione al Registro delle Proposte per la sottoposizione all'esame e approvazione dell'Organo deliberante. Data..... IL SEGRETARIO GENERALE	

TESTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA:

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, SOTTOPONE ALLE DETERMINAZIONI DELL'ORGANO DELIBERANTE, LA SEGUENTE PROPOSTA DELIBERATIVA, IL CUI TESTO VIENE QUI DI SEGUITO TRASCRITTO:

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 14 della Legge 26.04.1983 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni, i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima dell'approvazione del bilancio, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà nonché a stabilire contestualmente il prezzo di cessione relativo;
- che l'art. 172, comma 1 lett. c) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, ribadisce l'obbligo per i comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- VISTA** la circolare del 20/01/1991, F.L. 35/91 emanata dal Ministero dell'Interno ove si prescrive l'adozione della deliberazione contestualmente al bilancio di previsione;
- VISTI** gli strumenti urbanistici generali ed attuativi e regolamenti in atto vigenti in questo Comune;
- RITENUTO** di dover provvedere, prima dell'adozione del bilancio, alla verifica sulla quantità e qualità delle aree e fabbricati in atto in disponibilità a questo Comune per la cessione in proprietà e/o in diritto di superficie;
- CONSIDERATO** che questo Comune in atto non dispone di alcun programma per interventi attuativi per attività residenziale pubblica, produttiva e terziaria;
- CONSIDERATO** altresì che questo Comune in atto non dispone di aree e fabbricati precedentemente acquisiti, da destinarsi alla residenza pubblica, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi sopra indicate che possano essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- VISTE** le Leggi nn. 167/1962, 865/1971 e 457/1978 (Piani di intervento per l'edilizia residenziale pubblica);
- ATTESA** la competenza dell'organo a deliberare ai sensi della L.r. n. 48/1991;
- DATO ATTO** che sulla presente proposta deliberativa sono stati resi i pareri obbligatori prescritti dall'art. 12 della L.r. n. 30/2000, così come sopra riportati e trascritti;

- VISTA** la legge regionale n. 44/91;
- VISTA** la Legge n. 142/90, come recepita dalla L.R. n. 48/91;
- VISTA** la legge n. 127/97 e n. 191/98, nelle parti recepite con L.R. n. 23/98;
- VISTO** lo Statuto Comunale dell'Ente;

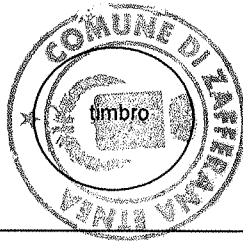
PER I MOTIVI SOPRA ESPOSTI, SI CHIEDE ALL'ORGANO DELIBERANTE COMPETENTE L'APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA NEL TESTO SOPRA RIPORTATO E L'ADOZIONE DEL RELATIVO PROVVEDIMENTO, DISPONENDO QUANTO SEGUE:

1. Dare atto che questo Comune non dispone di aree e/o fabbricati per essere destinati ad edilizia residenziale pubblica, attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi n. 167/62, 865/71, e 457/78, che possano essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.
2. di riconoscere che la presente deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione che sarà sottoposto al Consiglio Comunale per l'approvazione nei termini di legge.
3. di dichiarare, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 e 16 della L.R. 44/91, poiché propedeutico all'adozione dello schema di bilancio di previsione 2020-2022.

() Stante l'urgenza si propone l'adozione della clausola di immediata esecutività (Artt. 12 e 16 L.r. 44/91)

DATA..... 14/11/2019

L'Assessore al ramo

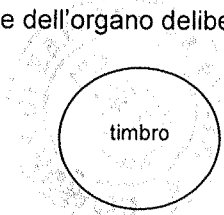


Il Dirigente proponente

SEGRETERIA COMUNALE

La presente proposta deliberativa è stata annotata al registro delle proposte sottoposte al Consiglio Comunale al n. 651..... in data 25/11/2018..... - e depositata in Segreteria Comunale in pari data, a disposizione del presidente dell'organo deliberante.

Data 25/11/2018.....



Il Responsabile Ufficio Segreteria Comunale

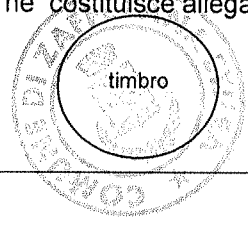
Rosa Alfie Torzani

IL SEGRETARIO GENERALE

ESITO DELLA PROPOSTA

- () RINVIATA NELLA SEDUTA DEL COME DA VERBALE DELIBERATIVO N°..... del quale ne costituisce allegato.
- () RIGETTATA NELLA SEDUTA DEL COME DA VERBALE DELIBERATIVO N°..... del quale ne costituisce allegato.
- APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 29-11-2018 COME DA VERBALE DELIBERATIVO N° 65..... del quale ne costituisce allegato.

Data 29-11-2018



Il Segretario Generale

[Handwritten Signature]

IL PRESIDENTE

prende in esame il 5° punto posto all'o.d.g ed accertato che l'argomento in oggetto è stato, ai sensi dell'art. 180 dell'O.R.E.L., e degli artt. 45 e 65 del vigente regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, regolarmente iscritto all'ordine del giorno della seduta odierna, dichiara aperta la discussione generale, avente ad oggetto: **“VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE A FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE A TERZIARIE PER L'ANNO 2020-2022”**

Il Presidente da lettura della proposta agli atti e del verbale della Commissione Consiliare e chiede al responsabile del settore Ing. Casella, presente in aula, di dare parere sulla richiesta di rettifica effettuata dal Consigliere Costa durante i lavori della Commissione ai quali si fa rinvio.

In particolare lo stesso Consigliere ritiene opportuno, così come ribadito in aula, l'aggiunta della parola *destinate in atto a....* invece di *per essere destinati*.

L'Ing. Casella esprime parere favorevole alla modifica come sopra riportata.

Quindi il Presidente passa alla votazione della proposta avente ad oggetto: **“VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE A FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE A TERZIARIE PER L'ANNO 2020-2022”** con la rettifica come sopra indicata e condivisa dall'intera Consesso che dà il seguente risultato :

ASSEGNATI N. 12
IN CARICA N. 12
PRESENTI N. 12
ASSENTI N. 0

VOTI FAVOREVOLI N 12
VOTI CONTRARI N. 0
ASTENUTI N. 0

Avendo ottenuto la proposta n. 12 voti favorevoli, 0 astenuti, 0 contrari, su n. 12 consiglieri presenti, il Presidente, ai sensi dell'art. 184, comma 2 e 4, dell'O.R.EE.L.L, proclama approvata la proposta a unanimità di voti.

Si propone di votare per l'immediata esecutività.

ASSEGNATI N. 12
IN CARICA N. 12
PRESENTI N. 12
ASSENTI N. 0

VOTI FAVOREVOLI N 12
VOTI CONTRARI N. 0
ASTENUTI N. 0

Avendo ottenuto la proposta di immediata esecutività n.12 voti favorevoli, 0 astenuti, 0 contrari, su n. 12 consiglieri presenti, il Presidente, ai sensi dell'art. 184, comma 2 e 4, dell'O.R.EE.L.L, proclama approvata l'immediata esecutività a unanimità di voti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta deliberativa agli atti, registro proposte n. 151 del 25/11/2019 .

VISTO l'art.19, comma 1°, della l.r. n.7/1992.

VISTO lo Statuto Comunale vigente.

VISTO il Regolamento Comunale sul funzionamento del Consiglio Comunale.

DATO atto dell'esito della votazione

VISTO l'O.EE.LL.

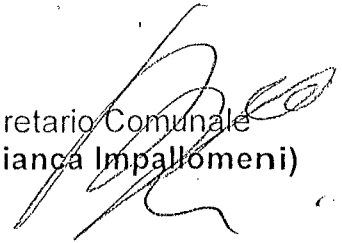
DELIBERA

- 1) **Di approvare** la proposta nel testo in allegato con la modifica di seguito riportata.
- 2) **Di Dare atto che** questo Comune non dispone di aree e/o fabbricati destinati in atto a edilizia residenziale pubblica, attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n.167/62, 865/71, 457/78 che possano essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.
- 3) **Di riconoscere** che la presente deliberazione costituirà allegato al bilancio di previsione 2020/2022.
- 4) **Di dare** atto che con separata votazione il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente esecutivo.

Il Presidente del Consiglio Comunale
(Dott.ssa Arianna Santanocita)



Il Segretario Comunale
(Dott. ssa Bianca Impallomeni)



CERTIFICAZIONI



<p>ALBO PRETORIO Certificazione di inizio pubblicazione Il sottoscritto Segretario Comunale, su referto del messo comunale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.r. n. 44/1991).</p> <p>Data.....</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE (Dott.ssa Bianca Impallomeni)</p>	<p>=====</p> <p>ESECUZIONE: Copia della presente deliberazione è stata trasmessa, per l'esecuzione:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>=====</p> <p>ANNOTAZIONI:</p>
<p>ALBO PRETORIO Certificazione di avvenuta pubblicazione Il sottoscritto Segretario Comunale, su referto del messo comunale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.r. n. 44/1991).</p> <p>Data.....</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE (Dott.ssa Bianca Impallomeni)</p>	
<p>SEGRETERIA COMUNALE Certificazione di esecutività (L.r. n. 44/1991) Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, sulla presente deliberazione, ATTESTA () che è divenuta esecutiva in data, in quanto sono decorsi dieci giorni consecutivi dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.</p> <p>Data.....</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE (Dott.ssa Bianca Impallomeni)</p>	