



# COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

(Città Metropolitana di Catania)

Sede: Via Garibaldi, 317 - Tel. 095 7081975 - Fax. 095 7083260 - E-mail: [urbanistica@comunezafferanaetnea.it](mailto:urbanistica@comunezafferanaetnea.it)

Ordinanza N. 1362

del 05/11/2019

## IL SINDACO

Considerato che, nella giornata del 26/12/2018, si sono verificati sul territorio comunale di Zafferana Etnea movimenti tellurici di notevole entità (4.8 gradi scala Richter), che hanno compromesso gravemente il patrimonio edilizio pubblico e privato, innescando una situazione di grave pericolo causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture dei fabbricati con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

Considerato, pertanto, che sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento, e che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse, il che rende necessario garantire con somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali per la popolazione;

Vista l'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n°566 del 28/12/2018 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza dell'evento sismico che ha colpito il territorio dei comuni di Zafferana Etnea, Viagrande, Trecastagni, Santa Venerina, Acireale, Aci Sant'Antonio, Aci Bonaccorsi, Milo, Aci Catena della provincia di Catania il giorno 26 Dicembre 2018", nonché l'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n°570 del 23/01/2019, modificativa ed integrativa della precedente;

Vista l'istanza di sopralluogo da parte dell' ENTE PARCO DELL'ETNA, acquisita al protocollo generale del Comune in data 07/01/2019 con prot. n. 825, per l'edificio sito in VIA IV NOVEMBRE 157, di proprietà:

- ENTE PARCO DELL'ETNA C.F. 93022510874, con sede a Nicolosi (CT) in Via del Convento n.45

Visti gli accertamenti tecnico eseguiti in data 14/01/2019 di cui alla Scheda AEDES ed alla Scheda per il Rilievo del Danno ai Beni Culturali, con cui si segnala l'esistenza di una particolare situazione di pericolo e gravità per la pubblica e privata incolumità determinata dal fabbricato oggetto della presente Ordinanza, di proprietà di cui sopra;

Considerato che, a causa di altre scosse telluriche che si vanno giornalmente registrando, lo stato di pericolosità permane e necessita prevenire, ove possibile, ulteriori e più gravi danni a persone e cose;

Preso atto che nel fabbricato sussistono condizioni tali da rendere necessario ed urgente dichiarare l'immobile inagibile e ordinarne l'immediato sgombero;

Ritenuto necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsivoglia utilizzo, anche occasionale, di tutti gli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati, e che qualsiasi indugio nel provvedere in merito potrebbe mettere in pericolo l'incolumità pubblica e privata;

Visto l'art. 69 dell'OO.AA. degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 54 del T.U. n. 267 del 18 Agosto 2000, n. 267, relativo alle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

Visto l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

Visto l'art. 108, lettera c) del decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

Visto il verbale del 08/10/2019 relativo alla Conferenza di Servizi indetta con nota prot. 19526 del 01/10/2019 avente per oggetto: "Ripristino condizioni di sicurezza muro di contenimento Villa Manganelli prospiciente Strada Provinciale 8/IV - tratto Fleri Zafferana Etnea di proprietà dell'Ente Parco dell'Etna"

Preso atto che sono stati già adottati i primi provvedimenti necessari per la messa in sicurezza delle parti del muro di contenimento pericolanti, con particolare riferimento alla balaustra soprastante, per cui questo "appare idoneo alle funzioni da assolvere, pertanto, nell'immediato, non crea alcun pregiudizio alla privata e pubblica incolumità"

## D I C H I A R A

### A TOTALE RETTIFICA DELL'ORDINANZA N. 1337 DEL 03/09/2019

- l'immobile ubicato in VIA IV NOVEMBRE 157, censito in Catasto Urbano al fg. 31, part.5, Sub 3 e Sub 6 (edificio principale composto da piano terra, primo e secondo) totalmente inagibile (inagibilità di tipo E per lesioni diffuse passanti nella muratura portante e nei tramezzi a piano terra ed al primo piano - v. scheda AEDES) e ne inibisce l'utilizzo per i proprietari, gli occupanti a qualunque titolo e chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- Il muro prospiciente la Strada provinciale 8/IV di cui al citato verbale del 08/10/2019 idoneo alle funzioni cui deve assolvere

## ORDINA

alle proprietà meglio generalizzate in premessa:

1. lo sgombero immediato dell'intero immobile sopra dichiarato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chiunque a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
2. l'adozione, per il muro prospiciente la strada Provinciale 8/IV, di tutti gli ulteriori provvedimenti di manutenzione straordinaria, come specificati e descritti nel citato verbale relativo alla Conferenza di Servizi del 08/10/2019, dando atto che essi risultano soggetti all'acquisizione del prescritto parere vincolante della Soprintendenza BB CC AA di Catania
3. il mantenimento delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

## RICHIEDE

all'Ente erogatore del servizio di distribuzione del gas di provvedere al distacco dell'utenza; per le restanti utenze (acqua, luce e telefono) la richiesta di distacco o sospensione dell'utenza è demandata al proprietario dell'immobile;

## DISPONE

per gli Uffici competenti:

- che la presente Ordinanza venga affissa sul fabbricato posto in Zafferana Etnea, VIA IV NOVEMBRE 157;
- che la presente Ordinanza venga notificata a termini di legge alla proprietà indicata in precedenza
- che la presente Ordinanza venga trasmessa, ciascuno per le proprie competenze, a:
  - Prefettura di Catania
  - Dipartimento Regionale di Protezione Civile
  - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
  - Polizia Municipale

anche ai fini del controllo sul rispetto delle condizioni imposte dal presente provvedimento;

## DISPONE altresì

- che il Comando di Polizia municipale assuma la vigilanza sull'esecuzione della presente Ordinanza;

- che la medesima Ordinanza venga resa pubblica secondo le forme previste da norme e regolamenti vigenti;

## INDIVIDUA

ai sensi dell'art. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 07/08/1990, n. 241 il Responsabile del Procedimento nella persona del Dott. Ing. Antonio Casella, in servizio presso il Comune di Zafferana Etnea - tel. 095-7081975, ove è possibile prendere visione degli atti concernenti il presente provvedimento.

## RENDE NOTO

che, contro il presente provvedimento, è ammesso ricorso al Prefetto nel termine di gg. 30 dalla notifica (D. P. R. 24/11/1971, n. 1199), oppure, in via alternativa, ricorso al T.A. R. di Catania entro 60 giorni dalla notifica (Legge 06/12/1971 n.1034) ovvero ricorso al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg.

Zafferana Etnea, li 05/11/2019



H. SINDACO  
(Avv. Salvatore Russo)