



# COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Settore II - Tecnico SETTORE II - TECNICO

## Determinazione di S2 n° 437 del 10/10/2019

*Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"*

**OGGETTO: DETERMINA DIRIGENZIALE IMPORTO OBLAZIONE E CONTRIBUTO ONERI CONCESSORI RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA L.47/85 E L.R. 37/85- PRATICA N.280.**

**DITTA :OPERA SAN GIOVANNI BOSCO  
IN SICILIA –  
RAPPRESENTANTE LEGALE  
VINCENZO FERRARELLA  
via Cifali n°7  
95123 CATANIA**

Oggetto : determinazione importo oblazione e contributo per rilascio di concessione edilizia in sanatoria L.47/85 e L.R. 37/85 prat. n° 280 in ditta Cammarata Edoardo nato a Randazzo il 29/04/1917

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la domanda, presentata in data 28/03/1986 prot. 4937 dalla Ditta Cammarata Edoardo, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. R. 37/85 e L. 47/85, per l'esecuzione dei lavori abusivi nell'immobile sito in via via Cassone n°75 in catasto al foglio 26 part. 315 sub 2 ;

**VISTA** la scheda tecnica dell'Ufficio

**EFFETTUATI** i necessari accertamenti e constatato il favorevole esito dell'istruttoria che ha dato i seguenti risultati:

N	TIP.	ALIQUOT A	RIDUZIONI ART. 34 COMMI			DESTINAZI ONE	METRICI (S.C.) (SU+60% SNR)
			3°	4°	7°		
1	1	€ 18,59	NO	NO	NO	ATTIVITA' TURISTICA	134,81
2		€0	NO	NO	NO		
3		€0	SI	NO	NO		

## VISTO:

- l'art.107 del T.U.E.L. n.267/2000;
- l'art.151 della L.142/90 come recepita dalla L.R. n.48/1991;
- l'art.13 della L.R. n.30 del 23.12.2000;
- il vigente regolamento sull'ordinamento dei Servizi e degli Uffici dell'Ente;

**VISTO** il provvedimento sindacale con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di responsabile dell'Ufficio Tecnico:

**VISTO** che le opere abusive hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85, di mq. 134,81;

**VISTO** che l'interessato ha corrisposto per oblazione la somma presuntivamente dovuta di € 398,81 a lordo degli eventuali interessi previsti per legge;

**VISTI** gli artt. Da 31 a 40 della L.47/85 e degli art. da 23 a 40 della L.37/85.

## CONSIDERATO CHE:

ai responsabili dei Servizi dell'Ente sono attribuiti i compiti di cui all'art.51 comma 3 e 3 bis della Legge dell'8/6/1990 n.142 e s.m.i.;

## DETERMINA

### **A) IMPORTO OBLAZIONE (Art. 26 L.R. n° 37/85)**

In via definitiva, in € 2.506,45 al netto degli interessi previsti per legge, l'importo dell'oblazione dovuta dalla ditta richiedente soprageneralizzata per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria di cui in premessa.

- 1)Pertanto, detratte le somme già versate ed aggiunti gli interessi sulla differenza, è dovuto un conguaglio di € **4.967,48** comprensiva degli interessi legali maturati alla data del 31/10/2019 per il ritardato o errato versamento dell'oblazione da Lei determinata in via presuntiva. Tale conguaglio dovrà essere versato, ai sensi del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 18/02/2005-G.U. 139 del 17/06/2005, per metà (**Pari a € 2.483,74**) sul C/C postale n.255.000, intestato a Poste Italiane, oblazione abusivismo edilizio, e per l'altra metà (**pari a € 2.483,74**) sul C/C postale n. 15848955, intestato al Comune di Zafferana Etnea Servizio Tesoreria- indicando nella causale "50% conguaglio oblazione sanatoria edilizia, pratica n. 280 L. 47/85". L'attestazione di versamento dovrà pervenire a questo ufficio entro 60 giorni (SESSANTA GIORNI) dalla data di notifica della presente determinazione.
- 2) Il richiedente può richiedere il rimborso per maggiori importi pagati € 0 con le modalità previste dal D.M. del Ministero delle Finanze del 13.04.1998 pubblicato nella G.U.R.S. 137. Il versamento dell'oblazione di cui sopra non esime dalla corresponsione al comune del contributo di concessione di cui all'art. 3 L. n° 10/77, se ed in quanto dovuto, come determinato al punto "B".
- 3) Previo presentazione dei NN.OO. degli Enti preposti alla tutela dei seguenti vincoli : ENTE

PARCO DELL'ETNA

### **B) CONTRIBUTO PER RILASCIO DELLA CONCESSIONE (Art.27 L.R. 37/85)**

A norma del combinato disposto dell'art. 27 della L.R. n° 37/85 e gli artt. 5, 6 e 10 L. n° 10/77, gli oneri di concessione dovuti sono così determinati:

- **contributo afferente gli oneri di urbanizzazione** Euro 148,7 (Art.27 L.R. 37/85)
- **contributo afferente il costo di costruzione** Euro 636,37
- per una somma complessiva compresa d'interessi pari a Euro 1.179,41**

Considerato che il richiedente ha già versato una somma di € 0.

- 1) **Il richiedente deve versare la somma a conguaglio comprensiva di interessi pari a € 1.179,41**
- 2) Il richiedente può richiedere il rimborso per maggiori importi pagati € 0.

La somma complessiva a conguaglio relativa agli oneri concessori deve essere corrisposta in unica soluzione ENTRO E NON OLTRE GIORNI 30 (TRENTA) dalla notifica della presente determinazione, tramite C/C postale n.15848955 intestato a Comune di Zafferana Etnea –Servizio di Tesoreria recante la seguente causale “Oneri concessori pratica n. 280 L. 47/85. Se la somma da versare risultasse superiore a 2.500 euro è ammessa la rateizzazione di tale somma per un numero massimo di sei rate, di importo uguale, da corrispondere a cadenza semestrale.

In tal caso, il richiedente dovrà far pervenire al Comune, entro il termine perentorio di TRENTA giorni dalla data di notifica della presente determinazione, il prospetto delle rate in scadenza comprensive degli interessi legali maturati, e allegando l’attestazione del versamento della prima rata. Il mancato o ritardato versamento del contributo degli oneri concessori nel termine suddetto comporta l’applicazione delle sanzioni previste dall’art.50 L.R. 71/78 lettera b) e c). Si avvisa che il mancato pagamento delle somme dovute, decorso il termine di cui alla citata lettera c), comporta la corresponsione coattiva e l’immediata iscrizione a ruolo delle somme maggiorate delle suddette sanzioni nonché delle spese di istruttoria e segreteria.

**C) ULTERIORE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA:**

**-n° 2 marche da bollo da € 16,00Pagamento**

**-Diritti di segreteria € 250,00 su ccp n.15848955;**

**-N.O. Ente Parco dell'Etna**

**-Atto di vincolo per asservimento disposto dall'Ente Parco dell'Etna.**

- Si attesta, ai sensi dell’art.6 bis della Legge n.241/90 e degli artt.3 e 7 del D.P.R. 62/2013, che non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi che pregiudicano l’esercizio imparziale delle funzioni allo stesso attribuite èper l’adozione del presente atto;
- La presente Determinazione Dirigenziale verrà pubblicata ai sensi dell’art.18 c.1 della L.R. 22/08 come modificato dall’art.6 della L.R. 11/2015.

**D) ACCERTAMENTO SOMME IN ENTRATA :**

- Accertare le somme suddette, per le rispettive competenze,sui capitoli in entrata ai numeri:

- 403503 “Proventi da Condono Edilizio” riguardanti il pagamento della quota parte spettante al Comune per il conguaglio dell’oblazione (Art.32 comma 41 L.326/03) di **€ 2.483,74** e per il relativo pagamento degli oneri concessori di **€ 1.179,41;**
- 300200 “Diritti di segreteria su materia urbanistica” per l’importo di **€ 250,00;**

**SI AVVERTE**

- CHE CONTRO LA PRESENTE DETERMINAZIONE è AMMESSO IL RICORSO GIURISDIZIONALE AL t.a.r. AI SENSI DELL’ART.26 DELLA l.r. 37/85 E DELL’ART.16 DELLA l. 10/77 ENTRO GIORNI 60 (sessanta) dalla presente.
- Che nel caso che la S.V. voglia avvalersi delle disposizioni agevolative previste dalla L.68/88 art.3, abitazioni primarie per parenti di primo grado, dovrà, entro e non oltre 30 giorni (TRENTA) dal ricevimento della presente, presentare istanza corredata dalla relativa documentazione necessaria per l’applicazione dei benefici, pena la non applicabilità degli stessi.
- Che nel caso che la S.V. voglia avvalersi delle disposizioni riguardanti la rateizzazione della quota parte dell’oblazione e degli oneri concessori dovuti al Comune per come disposto nella Deliberazione di G.M.26/2015
- N.B. Le rate già versate alla data odierna e non trasmesse dovranno pervenire a questo ufficio con la massima urgenza.
- **Qualora ne sussistono le condizioni la s.v. potrà beneficiare della procedura “semplificata” per concludere l’iter della domanda di condono edilizio, in base all’art.28 della L.R. 16/2016, presentando apposita perizia giurata a firma di un tecnico abilitato all’esercizio della professione attestante il pagamento delle somme versate per l’oblazione e per gli oneri concessori nonché il rispetto di tutti i requisiti necessari per ottenere la concessione in sanatoria, oltre la copia dell’istanza di condono presentata nei termini previsti dalla legge 28 febbraio 1985, n. 47, dalla legge 23 dicembre 1994, n. 724 e dalla legge 24 novembre 2003, n. 326. Inoltre, per il periodo 2008-2013, allegano, ove previste,**

**le ricevute di versamento delle imposte comunali sugli immobili e quelle per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani;**

- L'Ufficio riceve il pubblico e/o i tecnici esclusivamente nei giorni di Mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00- Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00. Zafferana Etnea

**IL DIRIGENTE**  
(Dott. Ing. Antonio Casella)

---

Zafferana Etnea, 10/10/2019

Capo Area  
CASELLA ANTONIO / ArubaPEC S.p.A.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*