



COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Settore II - Tecnico SETTORE II - TECNICO

Determinazione di S2 n° 280 del 05/07/2019

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

**OGGETTO: IMPORTO OBLAZIONE E CONTRIBUTO ONERI CONCESSORI
RILASCIO TITOLO ABILITATIVO SANATORIA L.326/03 PRATICA N.245.**

**DITTA : VADALA'
MASSIMILIANO
VIA IV NOVEMBRE
248
95019 ZAFFERANA
ETNEA (CT)**

Oggetto : Determinazione importo oblazione e contributo per rilascio di concessione edilizia in sanatoria Legge 326/2003 prat. n° 245 in ditta VADALA' MASSIMILIANO nato a CATANIA il 25.08.1972

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda, presentata in data 10.12.2004 prot. 19126 dalla Ditta VADALA' MASSIMILIANO, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 326/2003, per l'esecuzione dei lavori abusivi nell'immobile sito in via VIA IV NOVEMBRE in catasto al foglio 32 part. 469;

VISTA la scheda tecnica dell'Ufficio

EFFETTUATI i necessari accertamenti e constatato il favorevole esito dell'istruttoria che ha dato i seguenti risultati:

N.	TIP.	ALIQUOTA	DESTINAZIONE	METRICI (S.C.) (SU+60% SNR)
1	1	€ 100	RESIDENZIALE	26,11
2	3	€60	RESIDENZIALE	
3		€0		

VISTO:

- l'art.107 del T.U.E.L. n.267/2000;
- l'art.151 della L.142/90 come recepita dalla L.R. n.48/1991;
- l'art.13 della L.R. n.30 del 23.12.2000;
- il vigente regolamento sull'ordinamento dei Servizi e degli Uffici dell'Ente;

VISTO il provvedimento sindacale con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di responsabile dell'Ufficio Tecnico:

VISTO che le opere abusive hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85, di mq. 26,11;

VISTO che l'interessato ha corrisposto per oblazione la somma presuntivamente dovuta di €. 1460 a lordo degli eventuali interessi previsti per legge;

VISTI gli artt. da 31 a 40 della L.47/85, gli artt. Da 23 a 40 della L.R. 37/85, art.39 della L.724/94, l'art.32 della L.326/2003 e l'art.24 della L.R. 15/2004;

CONSIDERATO CHE:

ai responsabili dei Servizi dell'Ente sono attribuiti i compiti di cui all'art.51 comma 3 e 3 bis della Legge dell'8/6/1990 n.142 e s.m.i.;

DETERMINA

A) IMPORTO OBLAZIONE (Art. 32 Legge 326/2003)

In via definitiva, in € 1811 l'importo dell'oblazione dovuta dalla ditta richiedente soprageneralizzata per il rilascio del titolo abilitativi in sanatoria di cui in premessa.

- 1)Pertanto, detratte le somme già versate ed aggiunti gli interessi sulla differenza, è dovuto un conguaglio di € 424,72 comprensiva degli interessi legali maturati alla data del 05.10.2018 per il ritardato o errato versamento dell'oblazione da Lei determinata in via presuntiva. Tale conguaglio dovrà essere versato , ai sensi del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 18/02/2005-G.U. 139 del 17/06/2005, per metà (**Pari a € 212,36**) **sul C/C postale n.255.000, intestato a Poste Italiane**, oblazione abusivismo edilizio, e per l'altra metà (**pari a € 212,36**) **sul C/C postale n. 15848955, intestato al Comune di Zafferana Etnea Servizio Tesoreria-** indicando nella causale "50% conguaglio oblazione sanatoria edilizia, pratica n. 245 L. 47/85". L'attestazione di versamento dovrà pervenire a questo ufficio entro 60 giorni (SESSANTA GIORNI) dalla data di notifica della presente determinazione.
- 2) Il richiedente può richiedere il rimborso per maggiori importi pagati € con le modalità previste dal D.M. del Ministero delle Finanze del 13.04.1998 pubblicato nella G.U.R.S. 137. Il versamento dell'oblazione di cui sopra non esime dalla corresponsione al comune del contributo di concessione di cui all'art. 3 L. n° 10/77, se ed in quanto dovuto, come determinato al punto "B".
- 3) Previo presentazione dei NN.OO. degli Enti preposti alla tutela dei seguenti vincoli :
Sismico Paesaggistico Idrogeologico Parco dell' Etna Sanitario

B) CONTRIBUTO PER RILASCIO DELLA CONCESSIONE (Art.27 L.R. 37/85)

A norma del combinato disposto dell'art. 24 della L.R. n° 15/2004 e degli artt.5,6 e 10 L.10/77, gli oneri di concessione dovuti sono così determinati:

- contributo afferente gli oneri di urbanizzazione	Euro 68,23
- contributo afferente il costo di costruzione	Euro 57,78
per una somma complessiva pari a	Euro 126,01

Considerato che il richiedente ha già versato una somma di € 250,00 (bollettino 0236 10.12.04)

- 1) Il richiedente deve versare la somma a conguaglio pari a € 0 comprensiva di interessi legali
- 2) Il richiedente può richiedere il rimborso per maggiori importi pagati € 123,99.

Le eventuali somme dovute, a conguaglio degli oneri concessori, potranno essere corrisposte in unica soluzione, oppure rateizzate per come previsto dalla L.R. 15-2004.

C) ULTERIORE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA:

- n°2 marche da bollo da € 16,00

- Pagamento Diritti di segreteria €150,00 su ccp n.15848955;

- Copia Richiesta autorizzazione agli scarichi con relativa ammenda di € 258,23

- Adeguare le piantine catastali all'esistente con la relativa destinazione d'uso.

- Si attesta, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/90 e degli artt.3 e 7 del D.P.R. 62/2013, che non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi che pregiudicano l'esercizio imparziale delle funzioni allo stesso attribuite e per l'adozione del presente atto;
- La presente Determinazione Dirigenziale verrà pubblicata ai sensi dell'art.18 c.1 della L.R. 22/08 come modificato dall'art.6 della L.R. 11/2015.

D) ACCERTAMENTO SOMME IN ENTRATA :

- Accertare le somme suddette, per le rispettive competenze, sui capitoli in entrata ai numeri:
- 4035/3 "Proventi da Condono Edilizio" riguardanti il pagamento della quota parte spettante al Comune per il conguaglio dell'oblazione (Art.32 comma 41 L.326/03) di € 212,36 e per il relativo pagamento degli oneri concessori di € 0 ; (rimborso di €. 123,99 per maggiori somme versate)
- 3002/0 "Diritti di segreteria su materia urbanistica" per l'importo di € 150,00 ;

SI AVVERTE

- CHE CONTRO LA PRESENTE DETERMINAZIONE E' AMMESSO IL RICORSO GIURISDIZIONALE AL T.A.R. AI SENSI DELL'ART.26 DELLA l.r. 37/85 E DELL'ART.16 DELLA l. 10/77 ENTRO GIORNI 60 (sessanta) DALLA PRESENTE.

- che qualora la somma complessiva da pagare a conguaglio, relativa alla quota parte spettante al Comune per come previsto dal D.M. Infrastrutture e Trasporti del 18/02/2005-G.U. 139 del 17/06/2005, risultasse superiore a 1.000,00 euro, su apposita richiesta, è ammessa la rateizzazione di tale somma per un numero massimo di sette rate, di importo uguale, da corrispondere a cadenza semestrale per un massimo di 36 mesi per come previsto nella delibera di G.M. n.26 dell'8.05.2015;

In tal caso, il richiedente dovrà far pervenire al Comune, entro il termine perentorio di TRENTA giorni dalla data di notifica della presente determinazione, il prospetto delle rate in scadenza comprensive degli interessi legali maturati allegando l'attestazione del versamento della prima rata.

Il mancato o ritardato versamento del contributo degli oneri concessori nel termine suddetto comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.50 L.R. 71/78 lettera b) e c) . Si avvisa che il mancato pagamento delle somme dovute , decorso il termine di cui alla citata lettera c), comporta la corresponsione coattiva e l'immediata iscrizione a ruolo delle somme maggiorate delle suddette sanzioni nonché delle spese di istruttoria e segreteria.

- N.B. Le rate già versate alla data odierna e non trasmesse dovranno pervenire a questo ufficio con la massima urgenza.
- L'Ufficio riceve il pubblico e/o i tecnici esclusivamente nei giorni di Mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00- Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Zafferana Etnea

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Antonio Casella)

Zafferana Etnea, 05/07/2019

Capo Area
CASELLA ANTONIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale