



COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

(Città Metropolitana di Catania)

Sede: Via Garibaldi, 317 - Tel. 095 7081975 - Fax. 095 7083260 - E-mail: urbanistica@comunezafferanaetnea.it

Ordinanza N. 1225

del 21/06/2019

IL SINDACO

Vista l'Ordinanza Sindacale di sgombero n. 123 del 31/12/2018, con la quale si disponeva l'inagibilità totale (inagibilità di tipo E) a seguito del sisma del 26/12/2018, del fabbricato sito in questo Comune in via Vittorio Emanuele n. 92-94-96, censito in catasto al Foglio 40, p.IIa 278, sub.3-5-6, di proprietà della Ditta:

- FERLITO Agata nata a Zafferana Etnea il 26/09/1954, C.F. FRLGTA54P66M139B, Proprietaria per 1/2;
- FERLITO Maria Concetta nata a Zafferana Etnea il 10/01/1956, C.F. FRLMCN56A50M139W, Proprietaria per 1/2;

Vista la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata n. 24 del 18/03/2019, prot. n. 6596, per gli interventi di manutenzione straordinaria relativi all'unità immobiliare censita in catasto al Foglio 40, p.IIa 278, sub.6;

Vista la Comunicazione di Fine Lavori del 17/06/2019, prot. 13264, ed in particolare il Certificato di Regolare Esecuzione prodotto in pari data, inoltrati dal Direttore dei Lavori Geom. Giovanni Maurizio Scandurra iscritto al Collegio dei Geometri di Catania al n. 2768, con il quale lo stesso certifica che i lavori relativi all'unità immobiliare censita in catasto al Foglio 40, p.IIa 278, sub.6, sono stati regolarmente eseguiti e che sono state ripristinate le condizioni di agibilità e fruibilità che l'immobile (attività commerciale) possedeva prima degli eventi sismici del 26/12/2018;

Ritenuto che si possa procedere alla revoca parziale del provvedimento con cui è stata dichiarata l'inagibilità dell'immobile senza necessità di acquisire ulteriore documentazione, fermo restando la responsabilità del Direttore dei Lavori sulla corretta esecuzione delle opere relative alla rimessa in pristino rispetto ai danni provocati dal sisma del 26/12/2018;

Visto l'art.69 dell'OO.AA. degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art.54 del T.U. 18/08/2000, n.267 delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

Per tutto quanto sopra esposto,

REVOCA PARZIALMENTE

l'Ordinanza Sindacale n. 123 del 31/12/2018, limitatamente all'unità immobiliare censita in catasto al Foglio 40, p.IIa 278, sub.6.

La presente Ordinanza va notificata a termini di legge alla Ditta:

- FERLITO Agata nata a Zafferana Etnea il 26/09/1954, C.F. FRLGTA54P66M139B, residente a Zafferana Etnea in via Vittorio Emanuele n. 96;

-FERLITO Maria Concetta nata a Zafferana Etnea il 10/01/1956, C.F. FRLMCN56A50M139W, residente a Zafferana Etnea in via Vittorio Emanuele n. 96;

le quali dovranno provvedere a depositare Segnalazione Certificata di Agibilità secondo le procedure ordinarie, ai sensi della vigente Normativa urbanistica, qualora non preesistente.

INDIVIDUA

ai sensi dell'art. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 07/08/1990, n. 241 il Responsabile del Procedimento nella persona del Dott. Ing. Antonio Casella, in servizio presso il Comune di Zafferana Etnea - tel. 095-7081975, ove è possibile prendere visione degli atti concernenti il presente provvedimento.

RENDE NOTO

che, contro il presente provvedimento, è ammesso ricorso al Prefetto nel termine di gg. 30 dalla notifica (D. P. R. 24/11/1971, n. 1199), oppure, in via alternativa, ricorso al T.A. R. di Catania entro 60 giorni dalla notifica (Legge 06/12/1971 n.1034) ovvero ricorso al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg.

Zafferana Etnea, li 21/06/2019

IL SINDACO
(Avv. Salvatore Russo)

