



COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

Città Metropolitana di Catania

SCADENZA ACCONTO IMU – TASI

Si rende noto che entro il **17 GIUGNO 2019** deve essere effettuato il versamento dell'acconto **IMU** e **TASI** per l'anno d'imposta 2019, applicando alla base imponibile le aliquote approvate con atto n. 39 e 38 dal Consiglio Comunale il 03/09/2014.

Il Ministero dell'Economia e delle Finanze con proprio Decreto (G.U n. 30 del 05/02/2019) ha previsto all'art.1: "Nei confronti delle persone fisiche non titolari di partita IVA che, alla data del 26 dicembre 2018 avevano la residenza nel territorio dei Comuni di Acì Bonaccorsi, Acì Catena, Acì Sant'Antonio, Acireale, Milo, Santa Venerina, Trecastagni, Viagrande e Zafferana Etnea, **sono sospesi i termini dei versamenti e degli adempimenti tributari, inclusi quelli derivanti da cartelle di pagamento emesse dagli agenti della riscossione, nonché dagli atti previsti dall'articolo 29 del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, scadenti nel periodo compreso tra il 26 dicembre 2018 e il 30 settembre 2019.**" [.....] **"Gli adempimenti e i versamenti oggetto di sospensione devono essere effettuati in unica soluzione entro il 31 ottobre 2019."** Salvo eventuali proroghe.

IMPOSTA IMU

TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICE TRIBUTO	ALIQUOTE
Abitazioni principali di lusso (solo categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze)	3912	6,00 per mille
Altri fabbricati	3918	9,60 per mille
Fabbricati produttivi di Cat. D il cui provento è a favore dello Stato	3925	7,60 per mille
Quota a favore di questo Ente	3930	2,00 per mille
Aree fabbricabili	3916	9,60 per mille

IMPOSTA TASI

TIPOLOGIA IMMOBILE	CODICE TRIBUTO	ALIQUOTE
Altri fabbricati	3961	1,00 per mille
Fabbricati produttivi di Cat. D	3959	1,00 per mille
Aree fabbricabili	3960	1,00 per mille

Sono equiparate all'abitazione principale e quindi esenti le unità immobiliari non locate possedute da anziani o disabili residenti in istituti di ricovero e le abitazioni possedute dai cittadini AIRE che sono pensionati nei paesi all'estero.

Abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito: La Legge di Stabilità 2016 ha previsto la riduzione del 50% della base imponibile IMU e TASI in caso di immobili ad uso abitativo, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 concessi in **comodato** dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il **primo grado** (figli e genitori-comodatari), che le utilizzano come abitazione principale, se sono rispettate le **condizioni previste dalla legge**.

SISMA DEL 26/12/2018 – SANTO STEFANO ESENZIONE IMU E TASI

Ai sensi dell'art. 20 comma 1 D.L. 18 aprile 2019 n. 32, **i fabbricati distrutti o fatti oggetto di ordinanze sindacali di sgombero** comunque adottate entro il 30 giugno 2019 **in quanto inagibili totalmente o parzialmente** a causa degli eventi sismici del 26 dicembre 2018 **sono esenti dal pagamento dell'imposta municipale propria (IMU) e della TASI** e ciò a decorrere dalla rata in scadenza successivamente al 31 dicembre 2018 **fino alla definitiva ricostruzione o agibilità dei fabbricati stessi e comunque non oltre l'anno di imposta 2020**, salvo modifiche e/o integrazione in fase di conversione in legge del decreto.

Per ulteriori informazioni pregasi contattare l'Ufficio Tributi del Comune nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 9,30 alle ore 12,30 e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00 ovvero consultare il sito www.comunezafferanaetnea.it

L'Assessore ai Tributi
Dott. Avv. Ezio Pappalardo

Il Respons. Settore Tributi
Dott. Orazio Trovato

Dalla residenza comunale li 10 giugno 2019.