



COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Settore II - Tecnico SETTORE II - TECNICO

Determinazione di S2 n° 178 del 09/05/2019

Il numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato Pubblicazione"

OGGETTO: DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IMPORTO OBLAZIONE E CONTRIBUTO ONERI CONCESSORI DITTA TORRISI CARMERLO CONDONO EDILIZIO L.47/85

DITTA :TORRISI CARMELO
via S.Giovanello 20
95020 Fleri (CT)

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda, presentata in data 27/03/1986 prot. 4741 dalla Ditta Torrisci Carmelo, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. R. 37/85 e L. 47/85, per l'esecuzione dei lavori abusivi nell'immobile sito in via via S. Giovanello Fleri in catasto al foglio part. sub ;

VISTA la scheda tecnica dell'Ufficio

EFFETTUATI i necessari accertamenti e constatato il favorevole esito dell'istruttoria che ha dato i seguenti risultati:

| N | TIP. | ALIQUOTA | RIDUZIONI ART. 34 COMMI | | | DESTINAZIO NE | METRICI (S.C.) (SU+60% SNR) |
|---|------|----------|----------------------------|----|----|------------------|-----------------------------------|
| | | | 3° | 4° | 7° | | |
| 1 | 1 | € 2,58 | NO | NO | NO | RESIDENZIALE | 346,268 |
| 2 | 1 | €2,58 | NO | NO | NO | RESIDENZIALE | |
| 3 | | €0 | SI | NO | NO | | |

VISTO:

- l'art.107 del T.U.E.L. n.267/2000;
- l'art.151 della L.142/90 come recepita dalla L.R. n.48/1991;

- l'art.13 della L.R. n.30 del 23.12.2000;

- il vigente regolamento sull'ordinamento dei Servizi e degli Uffici dell'Ente;

VISTO il provvedimento sindacale con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di responsabile dell'Ufficio Tecnico:

VISTO che le opere abusive hanno una superficie complessiva, valutata ai sensi dell'art.51 della L.47/85, di mq. 346,268;

VISTO che l'interessato ha corrisposto per oblazione la somma presuntivamente dovuta di € 663,75 a lordo degli eventuali interessi previsti per legge;

VISTI gli artt. Da 31 a 40 della L.47/85 e degli art. da 23 a 40 della L.37/85.

CONSIDERATO CHE:

ai responsabili dei Servizi dell'Ente sono attribuiti i compiti di cui all'art.51 comma 3 e 3 bis della Legge dell'8/6/1990 n.142 e s.m.i.;

DETERMINA

A) IMPORTO OBLAZIONE (Art. 26 L.R. n° 37/85)

In via definitiva, in € 765,05 al netto degli interessi previsti per legge, l'importo dell'oblazione dovuta dalla ditta richiedente soprageneralizzata per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria di cui in premessa.

1) Pertanto, detratte le somme già versate ed aggiunti gli interessi sulla differenza, è dovuto un conguaglio di € **308,5** comprensiva degli interessi legali maturati alla data del 30/04/2019 per il ritardato o errato versamento dell'oblazione da Lei determinata in via presuntiva. Tale conguaglio dovrà essere versato, ai sensi del D.M. Infrastrutture e Trasporti del 18/02/2005-G.U. 139 del 17/06/2005, per metà (Pari a € 154,25) sul C/C postale n.255.000, intestato a Poste Italiane, oblazione abusivismo edilizio, e per l'altra metà (pari a € 154,25) sul C/C postale n. 15848955, intestato al Comune di Zafferana Etnea Servizio Tesoreria- indicando nella causale "50% conguaglio oblazione sanatoria edilizia, pratica n. 150 L. 47/85". L'attestazione di versamento dovrà pervenire a questo ufficio entro 60 giorni (SESSANTA GIORNI) dalla data di notifica della presente determinazione.

2) Il richiedente può richiedere il rimborso per maggiori importi pagati € 0 con le modalità previste dal D.M. del Ministero delle Finanze del 13.04.1998 pubblicato nella G.U.R.S. 137. Il versamento dell'oblazione di cui sopra non esime dalla corresponsione al comune del contributo di concessione di cui all'art. 3 L. n° 10/77, se ed in quanto dovuto, come determinato al punto "B".

3) Previo presentazione dei NN.OO. degli Enti preposti alla tutela dei seguenti vincoli :

B) CONTRIBUTO PER RILASCIO DELLA CONCESSIONE (Art.27 L.R. 37/85)

A norma del combinato disposto dell'art. 27 della L.R. n° 37/85 e gli artt. 5, 6 e 10 L. n° 10/77, gli oneri di concessione dovuti sono così determinati:

- **contributo afferente gli oneri di urbanizzazione** Euro 0

- **contributo afferente il costo di costruzione** Euro 0

per una somma complessiva compresa d'interessi pari a Euro 0

Considerato che il richiedente ha già versato una somma di € 0. (Esente ai sensi dell'art.4 della L.R.26/86)

1) Il richiedente deve versare la somma a conguaglio comprensiva di interessi pari a € 0

2) Il richiedente può richiedere il rimborso per maggiori importi pagati € 0.

La somma complessiva a conguaglio relativa agli oneri concessori deve essere corrisposta in unica soluzione ENTRO E NON OLTRE GIORNI 30 (TRENTA) dalla notifica della presente determinazione, tramite C/C postale n.15848955 intestato a Comune di Zafferana Etnea –Servizio di Tesoreria recante la seguente causale "Oneri concessori pratica n. 150 L. 47/85. Se la somma da

versare risultasse superiore a 2.500 euro è ammessa la rateizzazione di tale somma per un numero massimo di sei rate, di importo uguale, da corrispondere a cadenza semestrale.

In tal caso, il richiedente dovrà far pervenire al Comune, entro il termine perentorio di TRENTA giorni dalla data di notifica della presente determinazione, il prospetto delle rate in scadenza comprensive degli interessi legali maturati, e allegando l'attestazione del versamento della prima rata. Il mancato o ritardato versamento del contributo degli oneri concessori nel termine suddetto comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art.50 L.R. 71/78 lettera b) e c). Si avvisa che il mancato pagamento delle somme dovute, decorso il termine di cui alla citata lettera c), comporta la corresponsione coattiva e l'immediata iscrizione a ruolo delle somme maggiorate delle suddette sanzioni nonché delle spese di istruttoria e segreteria.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA:

Titolo di proprietà o altro titolo

Perizia giurata

Certificato di idoneità statica con deposito al Comune

Accatastamento

Certificato di residenza storico

Documentazione di non sussistenza di reati di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter

Pagamento Diritti Segreteria € 500,00 su ccp n.15848955;

N.O. Sanitario e/o certificazione sostitutiva a i sensi di legge;

Copia Richiesta autorizzazione agli scarichi con relativa ammenda di € 258,23

Copia eventuale ordinanza sindacale di sgombero a seguito degli eventi sismici del 2018

Conferimento incarico a tecnico di fiducia

- Si attesta, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/90 e degli artt.3 e 7 del D.P.R. 62/2013, che non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi che pregiudicano l'esercizio imparziale delle funzioni allo stesso attribuite e per l'adozione del presente atto;
- La presente Determinazione Dirigenziale verrà pubblicata ai sensi dell'art.18 c.1 della L.R. 22/08 come modificato dall'art.6 della L.R. 11/2015.

D) ACCERTAMENTO SOMME IN ENTRATA :

- Accertare le somme suddette, per le rispettive competenze, sui capitoli in entrata ai numeri:
- 4035/02 "Proventi da Condono Edilizio" riguardanti il pagamento della quota parte spettante al Comune per il conguaglio dell'oblazione (Art.32 comma 41 L.326/03) di **€ 154,25** e per il relativo pagamento degli oneri concessori di **€ 0 (esente ai sensi dell'art.4 della L.R. 26/86)**;
- 3002/00 "Diritti di segreteria su materia urbanistica" per l'importo di **€ 500,00**;

SI AVVERTE

- CHE CONTRO LA PRESENTE DETERMINAZIONE è AMMESSO IL RICORSO GIURISDIZIONALE AL t.a.r. AI SENSI DELL'ART.26 DELLA l.r. 37/85 E DELL'ART.16 DELLA l. 10/77 ENTRO GIORNI 60 (sessanta) dalla presente.
- Che nel caso che la S.V. voglia avvalersi delle disposizioni agevolative previste dalla L.68/88 art.3, abitazioni primarie per parenti di primo grado, dovrà, entro e non oltre 30 giorni (TRENTA) dal ricevimento della presente, presentare istanza corredata dalla relativa documentazione necessaria per l'applicazione dei benefici, pena la non applicabilità degli stessi.
- Che nel caso che la S.V. voglia avvalersi delle disposizioni riguardanti la rateizzazione della quota parte dell'oblazione e degli oneri concessori dovuti al Comune per come disposto nella Deliberazione di G.M.26/2015
- N.B. Le rate già versate alla data odierna e non trasmesse dovranno pervenire a questo ufficio con la massima urgenza.

- L'Ufficio riceve il pubblico e/o i tecnici esclusivamente nei giorni di Mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,00- Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Zafferana Etnea

IL CAPO SETTORE

Zafferana Etnea, 09/05/2019

Capo Area
CASELLA ANTONIO / ArubaPEC S.p.A.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale