



COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

(Città Metropolitana di Catania)

Sede: Via Garibaldi, 317 - Tel. 095 7081975 - Fax. 095 7083260 - E-mail: urbanistica@comunezafferanaetnea.it

Ordinanza N. 1059

del 10/04/2019

IL SINDACO

Considerato che, nella giornata del 26/12/2018, si sono verificati sul territorio comunale di Zafferana Etnea movimenti tellurici di notevole entità (4.8 gradi scala Richter), che hanno compromesso gravemente il patrimonio edilizio pubblico e privato, innescando una situazione di grave pericolo causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture dei fabbricati con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

Considerato, pertanto, che sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento, e che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse, il che rende necessario garantire con somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali per la popolazione;

Vista l'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n°566 del 28/12/2018 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza dell'evento sismico che ha colpito il territorio dei comuni di Zafferana Etnea, Viagrande, Trecastagni, Santa Venerina, Acireale, Aci Sant'Antonio, Aci Bonaccorsi, Milo, Aci Catena della provincia di Catania il giorno 26 Dicembre 2018", nonché l'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n°570 del 23/01/2019, modificativa ed integrativa della precedente;

Vista le istanze di sopralluogo da parte della Sig.ra CAVALLARO ANGELA, acquisita al protocollo generale del Comune in data 1/2/2019 con prot. n. 42 e della Sig.ra CAVALLARO ROSARIA, acquisita al protocollo generale del Comune in data 01/02/2019 con prot. n.175, per l'edificio sito in VIA ETTORE MAJORANA n.31, di proprietà dei Sig.ri:

- CAVALLARO ANGELA, nata a Zafferana Etnea il 3/12/1959, c.f. CVLNGL59C52M139M, residente a Santa Venerina in Via della Repubblica n.12 esclusiva proprietaria delle unità immobiliari censite al N.C.E.U. foglio 21, part. 6 sub 1, sub 3 e sub 7 e comproprietaria con la Sig.ra Cavallaro Rosaria delle unità immobiliari censite al N.C.E.U. foglio 21 part.6 sub 5 e sub 9 - giusta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestata la proprietà acquisito al protocollo generale del Comune al n.7311 del 29/03/2019
- CAVALLARO ROSARIA, nata a Catania il 7/11/1955, c.f. CVLRSR55S47C351L, residente a Zafferana Etnea in Via Ettore Majorana n.31, esclusiva proprietaria delle unità immobiliari censite al N.C.E.U. foglio 21, part. 6 sub 2, sub 4 e sub 6 e comproprietaria con la Sig.ra Cavallaro Angela delle unità immobiliari censite al N.C.E.U. foglio 21 part.6 sub 5 e sub 9 - giusta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestata la proprietà acquisito al protocollo generale del Comune al n.7313 del 29/03/2019

Visto l'accertamento tecnico eseguito in data 23/01/2019 di cui alla Scheda AEDES in pari data, con il quale si segnala l'esistenza di una particolare situazione di pericolo e gravità per la pubblica e privata incolumità determinata dal fabbricato di cui sopra;

Considerato che a causa di altre scosse telluriche che si vanno giornalmente registrando, lo stato di pericolosità permane e necessita prevenire, ove possibile, ulteriori e più gravi danni a persone e cose;

Preso atto che nel fabbricato sussistono condizioni tali da rendere necessario ed urgente dichiarare l'immobile parzialmente inagibile, ordinandone il conseguente limitato utilizzo nelle more della realizzazione degli interventi di messa in sicurezza;

Ritenuto necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsivoglia utilizzo, anche occasionale e parziale, di tutti gli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati, e che qualsiasi indugio nel provvedere in merito potrebbe mettere in pericolo l'incolumità pubblica e privata;

Visto l'art. 69 dell'OO.AA. degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 50 e 54 del T.U. n. 267 del 18 Agosto 2000, n. 267, relativo alle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

Visto l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

Visto l'art. 108, lettera c) del decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

D I C H I A R A

l'immobile ubicato in VIA ETTORE MAJORANA n.31, sopra indicato, parzialmente inagibile (inagibilità parziale di tipo C: lesioni nell'appartamento al piano primo - sub 1 - nella parete di fronte l'ingresso e nel vano est nell'intradosso del solaio, lesioni negli intradossi dei frontalini a tutti i piani con particolare riferimento al balcone soprastante l'ingresso - v. scheda AEDES) ed inibisce l'utilizzo delle parti interessate dai danni per i proprietari, gli occupanti a qualunque titolo e chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

O R D I N A

Ai Sig.ri meglio generalizzati in premessa:

1. il divieto di accesso e di utilizzo dell' edificio sito in questa VIA ETTORE MAJORANA n.31 censito in Catasto Urbano al Foglio 21, p.lla 6, sub 1-2-3-4-5-6-7-9, con le modalità e per le parti indicate nella scheda AEDES, ai proprietari e a chiunque a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
2. l'adozione di tutti i provvedimenti urgenti, con particolare riferimento alla formazione di una tettoia di protezione dell'ingresso al piano rialzato e compresa la delimitazione dell'area interessata, lungo tutto il perimetro del fabbricato il tutto per come indicato nella scheda AEDS, al fine di impedire l'accesso a chiunque;
3. il mantenimento delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato parzialmente inagibile;

D I S P O N E

per gli Uffici competenti:

- che la presente Ordinanza venga affissa sul fabbricato posto in Zafferana Etnea, VIA ETTORE MAJORANA n.31;
- che la presente Ordinanza venga notificata a termini di legge ai Sig.ri elencati in precedenza
- che la presente Ordinanza venga trasmessa, ciascuno per le proprie competenze, a:
 - Prefettura di Catania
 - Dipartimento Regionale di Protezione Civile
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
 - Polizia Municipale

anche ai fini del controllo sul rispetto delle condizioni imposte dal presente provvedimento

D I S P O N E

- che il Comando di Polizia municipale assuma la vigilanza sull'esecuzione della presente Ordinanza;
- che la medesima Ordinanza venga resa pubblica secondo le forme previste da norme e regolamenti vigenti;

I N D I V I D U A

ai sensi dell'art. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 07/08/1990, n. 241 il Responsabile del Procedimento nella persona del Dott. Ing. Antonio Casella, in servizio presso il Comune di Zafferana Etnea - tel. 095-7081975, ove è possibile prendere visione degli atti concernenti il presente provvedimento.

R E N D E N O T O

che, contro il presente provvedimento, è ammesso ricorso al Prefetto nel termine di gg. 30 dalla notifica (D. P. R. 24/11/1971, n. 1199), oppure, in via alternativa, ricorso al T.A. R. di Catania entro 60 giorni dalla notifica (Legge 06/12/1971 n.1034) ovvero ricorso al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg.

Zafferana Etnea, li 10 APR 2019


IL SINDACO
(Dott. Alfio Vincenzo Russo)