



**REGIONE SICILIANA**  
**COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA**  
*(Città Metropolitana di Catania)*

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N° : 4 del C.S.R.	<b>OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2019 (LEGGE 865/1971).</b>
Data: 22/03/2019	

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno VENTIDUE del mese di MARZO alle ore 11,00 e ss., presso la sede del Comune di Zafferana Etnea

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**assumendo i poteri del**  
**Consiglio Comunale**

assistito dal Segretario Comunale Dott.ssa Daniela Borgia

prende in esame la proposta di deliberazione n° 52 del 20/03/2019 avente ad oggetto:  
"VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2019 (LEGGE 865/1971)";

Richiamato l'art. 14 della legge 26/04/1983 n. 131 e ss.mm.ii., il quale indica che i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima dell'approvazione del bilancio, la quantità e qualità di aree fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà stabilendone contestualmente il prezzo di cessione relativo;

Considerato che i consigli comunali, ai sensi dell'art. 31 comma 3 della L. 142/90 durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti ed improrogabili;

Dato atto che con D.A. n. 19 del 27 febbraio 2019 dell' Assessore Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica, pubblicato sulla GURS n. 12 del 15.03.2019, è stata indetta l'elezione dei Sindaci e dei consigli comunali per il giorno 28 aprile 2019;

Rilevato che l'adozione del presente provvedimento è atto urgente ed improrogabile, trattandosi di atto propedeutico all'approvazione del bilancio 2019/2021 e, pertanto, il Commissario con le funzioni di C.C. può legittimamente deliberare ;

Ritenuto poter procedere all'approvazione della proposta in allegato;

**DELIBERA**

- 1. DI APPROVARE** la proposta nel testo in allegato che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2. DI DARE ATTO** che questo Comune per l'anno 2019 non dispone di aree e/o fabbricati per essere destinati ad edilizia residenziale pubblica, attività produttive e terziarie, ai

sensi delle leggi 167/62, 865/71 e 457/78 che possano essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

3. **DI DISPORRE** la pubblicazione all'Albo pretorio On-line.
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento, essendo atto propedeutico all'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021, viene dichiarato immediatamente esecutivo.



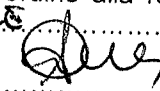
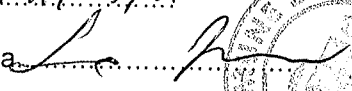
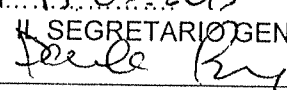
Proposta deliberativa allegata a verbale deliberativo C.C. del..... N°.....

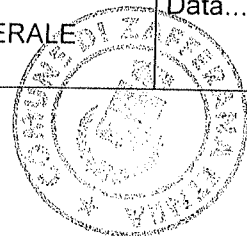
# REGIONE SICILIANA COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

(Provincia di Catania)

Via Garibaldi n.371 - 95019 - Zafferana Etnea (CT) - tel.0957081975 - fax 0957083260 - email: [uffici@comunezafferanaetnea.it](mailto:uffici@comunezafferanaetnea.it)

## ALLEGATO "A" "PROPOSTA DELIBERATIVA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO"

<b>SOGGETTO PROPONENTE</b>	<b>SETTORE: Ufficio Tecnico Comunale</b>	<b>SETTORE II: - Urbanistica ed Edilizia</b>	<b>RESP. PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Antonio Casella</b>
<b>OGGETTO:</b>	Verifica della quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, per l'anno 2019 (legge 865/1971).		
<b>ITER ISTRUTTORIO</b>			
<b>PARERE REGOLARITA' TECNICA</b>	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. l) della L.R. n. 48/1991 e modificato dall'art. 12, della L.R. n. 30/2000, il sottoscritto Responsabile del Servizio, in ordine alla regolarità tecnica della proposta, esprime il seguente parere: <b>FAVOREVOLE</b> Data <u>14/03/19</u> Firma 		
<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b> <b>E</b> <b>ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA</b>	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. l) della L.R. n. 48/1991 e modificato dall'art. 12, della L.R. n. 30/2000, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità Contabile della proposta, esprime il seguente parere: <b>Favorevole</b> Data <u>19/03/19</u> Firma 	Ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 della Legge n. 142/1990, come recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. l) della L.R. n. 48/1991 e modificato dall'art. 12, della L.R. n. 30/2000, il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine all'impegno di spesa previsto nella presente proposta, attesta la relativa copertura finanziaria e che il complessivo impegno di spesa per €....., viene registrato all'intervento cod. n....., Capitolo cod. n....., del Bilancio di Previsione Es..... Data..... Firma.....	
<b>SEGRETERIA COMUNALE</b>  <b>ANNOTAZIONI ISTRUTTORIE SULLA PROPOSTA</b>	<b>ANNOTAZIONI ISTRUTTORIE:</b> ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... Si dispone l'annotazione al Registro delle Proposte per la sottoposizione all'esame e approvazione dell'Organo deliberante. Data <u>19.03.2019</u> IL SEGRETARIO GENERALE 		



**TESTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA:**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SERVIZIO/RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, SOTTOPONE ALLE DETERMINAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO, LA SEGUENTE PROPOSTA DELIBERATIVA, IL CUI TESTO VIENE QUI DI SEGUITO TRASCRITTO:**

---

**Premesso:**

- che ai sensi dell'art. 14 della Legge 26.04.1983 n. 131 e successive modifiche ed integrazioni, i Comuni sono tenuti a provvedere annualmente a verificare, prima dell'approvazione del bilancio, la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di superficie o di proprietà nonché a stabilire contestualmente il prezzo di cessione relativo;
- che l'art. 172, comma 1 lett. c) del D.Lgs 18.08.2000, n. 267, ribadisce l'obbligo per i comuni di provvedere annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- VISTA** la circolare del 20/01/1991, F.L. 35/91 emanata dal Ministero dell'Interno ove si prescrive l'adozione della deliberazione contestualmente al bilancio di previsione;
- VISTI** gli strumenti urbanistici generali ed attuativi e regolamenti in atto vigenti in questo Comune;
- RITENUTO** di dover provvedere annualmente, prima dell'adozione del bilancio, alla verifica sulla quantità e qualità delle aree e fabbricati in atto in disponibilità a questo Comune per la cessione in proprietà e/o in diritto di superficie;
- CONSIDERATO** che questo Comune in atto non dispone di alcun programma per interventi attuativi per attività residenziale pubblica, produttiva e terziaria;
- CONSIDERATO** altresì che questo Comune in atto non dispone di aree e fabbricati precedentemente acquisiti, da destinarsi alla residenza pubblica, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi sopra indicate che possano essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;
- VISTE** le Leggi nn. 167/1962, 865/1971 e 457/1978 (Piani di intervento per l'edilizia residenziale pubblica);
- ATTESA** la competenza dell'organo a deliberare ai sensi della L.r. n. 48/1991;
- DATO ATTO** che sulla presente proposta deliberativa sono stati resi i pareri obbligatori prescritti dall'art. 12 della L.r. n. 30/2000, così come sopra riportati e trascritti;
  
- VISTA** la legge regionale n. 44/91;
- VISTA** la Legge n. 142/90, come recepita dalla L.R. n. 48/91;
- VISTA** la legge n. 127/97 e n. 191/98, nelle parti recepite con L.R. n. 23/98;
- VISTO** lo Statuto Comunale dell'Ente;

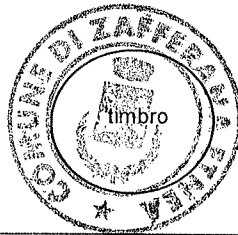
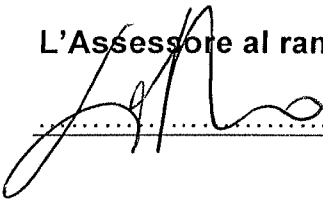
**PER I MOTIVI SOPRA ESPOSTI, SI CHIEDE ALL'ORGANO DELIBERANTE COMPETENTE L'APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA NEL TESTO SOPRA RIPORTATO E L'ADOZIONE DEL RELATIVO PROVVEDIMENTO, DISPONENDO QUANTO SEGUE:**

1. Dare atto che questo Comune per l'anno 2019 non dispone di aree e/o fabbricati per essere destinati ad edilizia residenziale pubblica, attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi n. 167/62, 865/71, e 457/78, che possano essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

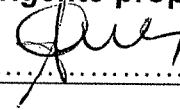
Stante l'urgenza si propone l'adozione della clausola di immediata esecutività (Artt. 12 e 16 L.r. 44/91)

14 MAR. 2019  
DATA.....

L'Assessore al ramo



Il Dirigente proponente



**SEGRETERIA COMUNALE**

La presente proposta deliberativa è stata annotata al registro delle proposte sottoposte al Consiglio Comunale al n° 52 in data 20/03/2019 - e depositata in Segreteria Comunale in pari data, a disposizione del presidente dell'organo deliberante.

Data 20/03/2019



**Il Responsabile Ufficio Segreteria Comunale**

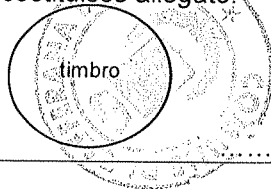
*Rosa Alf. Torres*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ESITO DELLA PROPOSTA**

- ( ) RINVIATA NELLA SEDUTA DEL ..... COME DA VERBALE DELIBERATIVO N° ..... del quale ne costituisce allegato.
- ( ) RIGETTATA NELLA SEDUTA DEL ..... COME DA VERBALE DELIBERATIVO N° ..... del quale ne costituisce allegato.
- APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 22/03/2019 COME DA VERBALE DELIBERATIVO N° 4 del quale ne costituisce allegato.

Data 22/03/2019



**Il Segretario Generale**

*Denle B...*

Il Commissario Straordinario  
(Dott. Angelo Sajeve)



Il Segretario Comunale  
(Dott. ssa Daniela Borgia)

**CERTIFICAZIONI**

**ALBO PRETORIO**

**Certificazione di inizio pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su referto del messo comunale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.r. n. 44/1991).

Data.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Daniela Borgia )

**ESECUZIONE:**

Copia della presente deliberazione è stata trasmessa, per l'esecuzione:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**ALBO PRETORIO**

**Certificazione di avvenuta pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario Comunale, su referto del messo comunale, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.r. n. 44/1991).

Data.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Daniela Borgia )

**ANNOTAZIONI:**

**SEGRETERIA COMUNALE**

**Certificazione di esecutività  
(L.r. n. 44/1991)**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, sulla presente deliberazione,

**ATTESTA**

( ) che è divenuta esecutiva in data ....., in quanto sono decorsi dieci giorni consecutivi dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Data.....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott.ssa Daniela Borgia )