



# COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

(Città Metropolitana di Catania)

Sede: Via Garibaldi, 317 - Tel. 095 7081975 - Fax. 095 7083260 - E-mail: [urbanistica@comunezafferanaetnea.it](mailto:urbanistica@comunezafferanaetnea.it)

Ordinanza N. 466

del 18/02/2019

## IL SINDACO

Considerato che, nella giornata del 26/12/2018, si sono verificati sul territorio comunale di Zafferana Etnea movimenti tellurici di notevole entità (4.8 gradi scala Richter), che hanno compromesso gravemente il patrimonio edilizio pubblico e privato, innescando una situazione di grave pericolo causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture dei fabbricati con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

Considerato, pertanto, che sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e sulle vie di collegamento, e che è ancora in atto attività sismica con la frequente ripetizione di scosse, il che rende necessario garantire con somma urgenza ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali per la popolazione;

Vista l'Ordinanza del Capo Dipartimento di Protezione Civile n° 566 del 28/12/2018 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza dell'evento sismico che ha colpito il territorio dei comuni di Zafferana Etnea, Viagrande, Trecastagni, Santa Venerina, Acireale, Acì Sant'Antonio, Acì Bonaccorsi, Milo, Acì Catena della provincia di Catania il giorno 26 Dicembre 2018";

Vista l'istanza di sopralluogo inoltrata dal Signor **Barbagallo Giuseppe**, residente in Zafferana Etnea via Sciara Ballo n. 19, per l'immobile ubicato in **Via Sciara Ballo n. 21**, acquisita al protocollo generale del Comune in data 28/12/2018 al n. 23381 e successiva richiesta in data 28/12/2018 al n. 23387, il tutto di proprietà catastale come appresso indicato:

- Barbagallo Giuseppe foglio 14 particella 265, proprietario al 50%;
- Barbagallo Sebastiano foglio 14 particella 265, proprietario al 50%.

Visto l'accertamento tecnico eseguito in data 07/01/2019 di cui alla Scheda AEDES in pari data, con il quale si segnala l'esistenza di una particolare situazione di pericolo e gravità per la pubblica e privata incolumità determinata dal fabbricato di cui sopra, in particolare l'edificio è inagibile (tipo "E");

Considerato che, a causa di altre scosse telluriche che si vanno giornalmente registrando, lo stato di pericolosità permane e necessita prevenire, ove possibile, ulteriori e più gravi danni a persone e cose;

Preso atto che nel fabbricato sussistono condizioni tali da rendere necessario ed urgente dichiarare l'immobile inagibile e ordinarne l'immediato sgombero;

Ritenuto necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsivoglia utilizzo, anche occasionale, di tutti gli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli Addetti incaricati, e che qualsiasi indugio nel provvedere in merito potrebbe mettere in pericolo l'incolumità pubblica e privata;

Visto l'art. 69 dell'OO.AA. degli EE.LL. vigente nella Regione Siciliana e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 50 e 54 del T.U. n. 267 del 18 Agosto 2000, n. 267, relativo alle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.;

Visto l'art. 15 della Legge 24 Febbraio 1992 n. 225 e s.m.i.;

Visto l'art. 108, lettera c) del decreto Legislativo 31 Marzo 1998 n. 112;

### D I C H I A R A

l'immobile ubicato in **Via Sciara Ballo n. 21** (inagibilità di tipo E), e ne inibisce l'utilizzo per i proprietari, gli occupanti a qualunque titolo e chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

### O R D I N A

alla Ditta **Barbagallo Giuseppe e Barbagallo Sebastiano**, meglio generalizzata in premessa:

1. lo sgombero immediato dell'immobile sito in questa **Via Sciara Ballo n. 21**, censito in Catasto Urbano al **Foglio 14, p.lla 265**, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio ai proprietari e a chiunque a qualunque titolo occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa

- accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza;
2. l'adozione di tutti i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area, al fine di impedire l'accesso a chiunque;
  3. il mantenimento delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

#### **RICHIEDE**

All'Ente erogatore del servizio di distribuzione del gas di provvedere al distacco dell'utenza, per le restanti utenze (acqua, luce e telefono) la richiesta di distacco o sospensione è demandata al proprietario dell'immobile;

#### **DISPONE**

per gli Uffici competenti:

- che la presente Ordinanza venga affissa sul fabbricato posto in Zafferana Etnea, Via Sciara Ballo n. 21;
- che la presente Ordinanza venga notificata a termini di legge alla Ditta:
  1. **Barbagallo Giuseppe**, nato a Zafferana Etnea il 27/01/1957, c.f. BRBGPP57A27M139N;
  2. **Barbagallo Sebastiano**, nato a Zafferana Etnea il 23/11/1959, c.f. BRBSST59T23M139P.
- che la presente Ordinanza venga trasmessa, ciascuno per le proprie competenze, a:
  - Prefettura di Catania
  - Dipartimento Regionale di Protezione Civile
  - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
  - Polizia Municipale

anche ai fini del controllo sul rispetto delle condizioni imposte dal presente provvedimento;

#### **DISPONE**

altresi

- che il Comando di Polizia municipale assuma la vigilanza sull'esecuzione della presente Ordinanza;
- che la medesima Ordinanza venga resa pubblica secondo le forme previste da norme e regolamenti vigenti;

#### **INDIVIDUA**

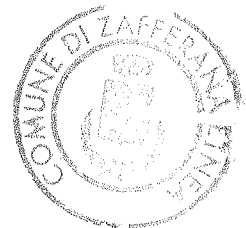
ai sensi dell'art. 3, quarto comma e 5, terzo comma, della Legge 07/08/1990, n. 241 il Responsabile del Procedimento nella persona del Dott. Ing. Ennio Costanzo, in servizio presso il Comune di Zafferana Etnea - tel. 095-7081975, ove è possibile prendere visione degli atti concernenti il presente provvedimento.

#### **RENDE NOTO**

che, contro il presente provvedimento, è ammesso ricorso al Prefetto nel termine di gg. 30 dalla notifica (D. P. R. 24/11/1971, n. 1199), oppure, in via alternativa, ricorso al T.A. R. di Catania entro 60 giorni dalla notifica (Legge 06/12/1971 n.1034) oppure, infine, ricorso al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla notifica.

Zafferana Etnea, li 18 FEB 2019

**IL SINDACO**  
(Dott. *Alfio Vincenzo Russo*)



*Russo*