



COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

(Città Metropolitana di Catania)

Sede: Via G. Garibaldi, 317 – Tel. 0957081975 - Fax. 0957083260 – pec: protocollo@pec.comune.zafferana-etnea.ct.it

ORDINANZA n.

99

del 17-12-2018

ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'

OGGETTO: Autorizzazione allo svincolo e al pagamento di indennità di esproprio depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti, lavori di costruzione di un edificio polifunzionale da destinare a sede C.O.M.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la delibera della Presidenza del Dipartimento di Protezione Civile servizio di Protezione Civile n. 219 dell'08/05/2001, con la quale è stato approvato il programma di finanziamento di cui la legge 433/91, nel quale è stato inserito l'intervento "COM adeguamento ex macello " per l'importo di €. 2.065.827,60;

VISTO il D.D.G. n. 862 del 22/10/2008, registrato alla Ragioneria Centrale per la Presidenza della Regione in data 06/11/2008, con il quale si approvava il progetto per la costruzione del C.O.M. nel sito dell'ex macello comunale per l'importo complessivo di €. 2.065.000,00 ;

VISTA la delibera di G.C. n. 105 del 04/10/2010, con la quale è stato approvato il progetto in linea tecnica amministrativa dei lavori di costruzione di un edificio polifunzionale da destinare a sede C.O.M.;

CONSIDERATO che con la medesima delibera è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera con efficacia a decorrere dalla data del 04/10/2010, nonché stabilito in anni 5 (cinque) il termine utile per l'emanazione del decreto di espropriazione, con scadenza al 03/05/2015;

VISTI gli atti di notifica di avvio del procedimento per l'approvazione del progetto di cui in premessa contenente il piano ed elenco particellare di esproprio e lo stralcio dello strumento urbanistico relativo alle aree interessate alla realizzazione dell'opera;

VISTI il piano particellare di esproprio, con accluso l'elenco delle ditte espropriande, approvato unitamente al progetto dell'opera pubblica con la predetta delibera di G.C. n. 105 del 04/10/2010;

VISTI gli atti di notifica dell'approvazione del progetto esecutivo, giusta delibera di G.C. 105/2010, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del DPR 327/2001 e s.m.i.:

VISTA la nota prot. n. 3278 del 22/02/2013, con cui i signori germani, Scuderi Gaetano nato a Catania il 04/09/1949 ed ivi residente in piazza Dante n. 23 C.F.: SCD GTN 49P04 C351U e Scuderi Giuseppa nata a Catania il 13/08/1947 ed ivi residente in Piazza Dante n. 23, C.F.: SCD GPP 47M53 C351B, dichiarano di accettare l'indennità di espropriazione, dell'importo complessivo di €. 60.163,93 e di convenire alla cessione volontaria del terreno interessato ai lavori di cui in oggetto a favore del comune di Zafferana Etnea;

VISTO che la ditta concordataria : Scuderi Gaetano, nato a Catania il 04/09/1949 ed ivi residente in Piazza Dante n. 23 C.F.: SCD GTN 49P04 C351U e Scuderi Giuseppa nata a Catania il 13/08/1947 ed ivi residente in Piazza Dante n. 23, C.F.: SCD GPP 47M53 C351B, comproprietari degli immobili individuati in catasto al foglio 27, particella 379, superficie da espropriare mq. 301,00; particella 380, superficie da espropriare mq. 317,00; particella 381 superficie da espropriare mq. 341,00; particella 995 della superficie di mq. 352,00 e part. 997 di mq. 109,00 di proprietà per ½ indiviso, la cui indennità complessiva di esproprio ammonta a €. 60.163,93 ha regolarmente accettato l'indennità di esproprio offerta, ma non si è dato corso al pagamento diretto della stessa in quanto la suddetta ditta non ha provveduto all'invio, nei termini prescritti, della documentazione di rito richiesta da questo Ente con nota prot. n. 8744 del 05/06/2013, con particolare riferimento al titolo di proprietà del terreno oggetto di acquisizione da parte del Comune, oltre alla dichiarazione attestante l'avvenuta assunzione di ogni responsabilità da parte del proprietario in ordine ai diritti dei terzi e della relativa garanzia richiesta nei modi di legge;

VISTO il decreto di esproprio n. 74 del 15/11/2013, con la quale si pronunciava l'espropriazione e l'occupazione permanente a favore del Comune di Zafferana Etnea degli immobili individuati in catasto terreni del comune di Zafferana Etnea al foglio 27:

part. 379 sup. mq. 301,00

part. 380 sup. mq. 317,00

part. 381 sup. mq. 341,00

part. 995 sup. mq. 352,00

part. 997 sup. mq. 109,00 (di proprietà per ½ indiviso).

VISTA l'ordinanza n. 34 del 10/04/2014 , con la quale è stato disposto il deposito presso la Cassa depositi e prestiti dell'indennità di espropriazione relativa ai lavori di costruzione di un edificio polifunzionale da destinare a sede C.O.M.;

VISTO il Foglio Notizie della posizione aventi i seguenti dati :Nr. Nazionale 1238545 e Nr. Provinciale 125288del 22/07/2014, emesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Catania a favore della ditta: Scuderi Gaetano nato a

Catania il 04/09/1949 e Scuderi Giuseppa nata a Catania il 13/08/1947, dell'importo di €. 60.163,93 quale indennità di espropriazione per i lavori di costruzione di un edificio polifunzionale da destinare a sede C.O.M.;

VISTA la visura storica per immobili, catasto terreni, del 10/04/2015, rilasciata dall'Ufficio dell'Agenzia dell'Entrate, Ufficio Provinciale di Catania – Territorio Servizi Catastali ;

VISTA la nota acquisita al protocollo dell'Ente il data 13/12/2018 al n. 21535 con la quale la Sig.ra Scuderi Giuseppa nata a Catania il 13/08/1947 ed ivi residente in Piazza Dante n. 23, C.F.: SCD GPP 47M53 C351B, comproprietaria del terreno de quo , riconferma di accettare l'indennità di espropriazione indicata nel Decreto di Esproprio n. 74 del 15/11/2013;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà la cui firma è stata autenticata dalla Dott.ssa Adriana Fiorito Notaio in Catania 12.12.2018, con la quale la Sig.ra Scuderi Giuseppa nata a Catania il 13/08/1947 ed ivi residente in Piazza Dante n. 23, C.F.: SCD GPP 47M53 C351B, dichiara che né la sottoscritta, né il defunto Scuderi Gaetano, né suo zio Scuderi Salvatore hanno mai ricevuto negli ultimi trenta anni richiesta di canone da parte della Opera Pia Garozzo Maria di Viagrande; che avendo richiesto informazioni presso il Comune di Viagrande ove avrebbe la sede la detta Opera Pia, sia presso la Curia Arcivescovile di Catania non risulta nessuna notizia della attuale esistenza della detta Opera Pia. Dichiara altresì che nessuna vanta diritti di qualsiasi natura e genere sui terreni sopra descritti, che erano di proprietà del fratello Scuderi Gaetano e della medesima, dichiara inoltre di impegnarsi, nell'ipotesi di legittima richiesta di canone eventualmente avanzata dalla detta Opera Pia, a corrispondere allo stesso Comune il corrispondente importo commisurato ai canoni arretrati, manlevando il detto Comune da ogni responsabilità in merito;

VISTA l'Attestazione della Dott.ssa Adriana Fiorito Notaio in Catania del 12/12/2018, con la quale certifica che terreni del comune di Zafferana Etnea al foglio 27:

part. 379 sup. mq. 301,00

part. 380 sup. mq. 317,00

part. 381 sup. mq. 341,00

part. 995 sup. mq. 352,00

part. 997 sup. mq. 109,00 (di proprietà per ½ indiviso)

già di proprietà della Sig.ra Scuderi Giuseppa nata a Catania il 13/08/1947: Nessuna formalità;

VISTA la fotocopia della denuncia di successione del Sig. Scuderi Salvatore nato a Catania il 21/06/1902 e deceduto a Gravina di Catania il 29/06/1988, presentata all'Ufficio del Registro di Catania il 21/07/2014 aventi Numero 3553 e Volume 9990;

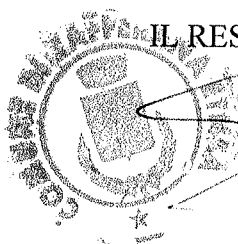
VISTO il certificato di destinazione urbanistica del 14.12.2018 dal quale risulta che il terreno espropriato ricade nell'ambito Territoriale "TT.2" <ZAFFERANA> , in zona Territoriale Omogenea "F" <Attrezzature ed impianti di interesse generale>, sottozona " F2a" < Servizi territoriali generali >;

VISTO il Testo Unico sull'espropriazioni D.P.R. n. 327 del 08/06/2001.

ORDINA

- 1) Alla Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Catania – Servizio di Cassa DD.PP. lo svincolo e il pagamento della somma di €. 30.081,97 pari a ½ della somma complessiva di €. 60.163,93 depositata, giusto Foglio Notizie della posizione aventi i seguenti dati :Nr. Nazionale 1238545 e Nr. Provinciale 125288 del 22/07/2014, emesso dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Catania, quale quota parte spettante alla Sig.ra Scuderi Giuseppa nata a Catania il 13/08/1947 ed ivi residente in Piazza Dante n. 23, C.F.: SCD GPP 47M53 C351B.
- 2) La somma di €. 30.081,97 non rientra nella fattispecie dell'art. 11 comma 7 della legge 413/91.
- 3) All'importo di cui sopra vanno aggiunti gli interessi maturati al momento dell'effettivo pagamento.

Zafferana Etnea, addì 17-17-2018



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Dott. Ing. Ennio Costanzo