



COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

Via Garibaldi n.317 – Tel..0957081975 – Fax.0957083260 –

E- mail:urbanistica@comunezafferanaetnea.it

-Ufficio Tecnico -Settore II° -

REP. N°

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(ai sensi della L. 326/2003 e successive modifiche ed integrazioni)

PERMESSO DI COSTRUIRE

N. 951 / 1

DEL 14/06/2017

PRATICA SANATORIA

N. 05 L.326/2003

DEL 30/03/2004

IL DIRIGENTE

VISTA la domanda di sanatoria edilizia presentata in data 30/03/2004 Prot. n. 4797 dalla Signora Caltabiano Rosaria nata a Milo il 23/11/1950 e residente in Zafferana Etnea Via Vittorio Emanuele N.230, Cod.Fisc. CLT RSR 50S63 F214E - in qualità di COMPROPRIETARIA - per le opere abusive consistenti nella realizzazione di un piccolo edificio residenziale con annesso portico, ripostiglio e vasca idrica, il tutto sito in Via Bosco n.42/b nella Frazione di Fleri;

VISTO l'atto di compravendita del 19/09/1988 rep.n. 21247 Racc.n. 1550 rogato dal dott. Antonio D'Amico notaio in Zafferana Etnea e registrato ad Acireale il 04/10/1988 n.2150- IV;

VISTA la documentazione prodotta, l'ulteriore documentazione integrata nonché i correlativi elaborati tecnici, redatti dal geom. Angelo Di Salvo iscritto al n. 2289 del Collegio dei Geometri della Provincia di Catania ;

VISTA la dichiarazione redatta ai sensi e per gli effetti dell'Art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, prodotta ai sensi dell' art. 96 della L.R. 11/2010 in data 20/04/2017 in sostituzione del parere igienico sanitario della competente Azienda Sanitaria Locale con la quale il tecnico incaricato geom. Angelo Di Salvo iscritto al n. 2289 del Collegio dei Geometri della Provincia di Catania , dichiara che gli interventi realizzati nell'immobile oggetto del condono edilizio, risultano conformi alle vigenti norme igienico sanitarie in riferimento alle caratteristiche tipologiche – costruttive dell'immobile nonché alla destinazione d'uso;

VISTO il parere dell'Ufficio Tecnico Urbanistica del 14/06/2017 n. 859 espresso ai sensi dell'art. 9 della L..R. 34/96;

VISTO il certificato di idoneità sismica redatto in data 09/11/2016 dal dott. Ing. Vincenzo Mammino iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catania al n. 1838 , depositato presso questo comune in data 23/11/2016 prot. 20418 ;

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza BB.CC.AA. per il vincolo Paesaggistico in data 19/04/2016 con prot. n° 7185 ;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 283 del 21/03/2017 a firma del Dirigente del settore con la quale di determinano i conguagli definitivi dell'oblazione e degli oneri concessori nonché dei contributi inerenti il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi della L.47/85 e L.R. 37/85, della L. 724/94 e della L. 326/03;

VISTA la prova esibita dall'interessato relativa all'avvenuta presentazione all'U.T.E. della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;

VISTA la Legge Urbanistica n° 1150 del 17/08/1942; e successive modifiche ed integrazioni di cui alle Leggi Nazionali e Regionali;

VISTA la Legge n° 765 del 06/08/1967, la Legge n° 10 del 28/01/1977, la L.R. n° 71 del 27/12/1978;

VISTA la Legge 47 del 28/02/1985, la L.R. 37 del 10/08/1985, la L.R. 26 del 15/05/86; la Legge N° 724 del 23/12/1994 art. 39 e successive modifiche ed integrazioni ; la Legge N° 326 del 24/11/2003 e art. 24 L.R. n.15/2004 ;

VISTA la circolare dell'Assessorato dei BB.CC. e dell'Identità Siciliana n. 03 del 28/03/2014;

VISTA la Legge 10 Agosto 2016 n° 16;

VISTO il comma XV° dell'Art.39 sempre della Legge 724/94;

VISTO lo strumento urbanistico operante alla data di entrata in vigore della L.R. 37/85 e L.R. 34/96 e L. 724/94;

VISTA la circolare dell' A.R.T.A. n° 2 del 31/08/85 prot. 26716;

VISTA la circolare dell' A.R.T.A. n° 1 del 25/01/1997 prot. 587 pubblicata sulla G.U.R.S. in data 08/03/1997 N. 11;

VISTO l' art. 5 della L.R. 17/94 e l' art. 9 della L.R. 34/96;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti e le norme che ne regolano l'attivazione e le istruzioni in materia;

VISTA la Determina Sindacale n° 26 del 09/09/2015 con la quale si conferiscono al Dott. Ing. Ennio Costanzo le funzioni di Responsabile del Settore II ;

ACCERTATO che la ditta richiedente la sanatoria ha diritto al rimborso degli oneri concessori versati in più e corrispondenti in Euro 776,33 come da Determina Dirigenziale n. 283 del 21/03/2017 ;

VISTA la dichiarazione di cui all'art.38 della L.R.27/86 sull'autorizzazione allo scarico presentata in data 19/05/2017 prot.8260 e relativa ricevuta di versamento dell'ammenda di €. 72,28 giusto bollettino di c.c.p. in data 11/05/2017 n° 0023 quale differenza a fronte di €. 258,23 in relazione al credito dovuto;

VISTO il versamento a conguaglio dell'oblazione previsto in Euro 880,76 di cui il 50% (€. 440,38) versato allo Stato con bollettino di c.c.p. n° 0024 dell' 11/05/2017, e il restante 50% (€. 440,38) spettante al Comune, compensato con il credito dovuto, così come per diritti di segreteria pari a €. 150, 00, anch'essi compensati con detto credito;

VISTE le deliberazioni del Consiglio Comunale concernenti l'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione nonché le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo degli stessi oneri, le loro esenzioni e riduzioni, determinati ai sensi dell'art. 5 e 6 della Legge 10/77 visto l'art. 27 della L.R. N° 37/85, l'art. 4 della L.R. N° 26/86 e l'art. 1 della L.R. N° 34/96;

VISTA la certificazione rilasciata dall'Ufficio tributi in data 18/05/2017 prot. 8205 con la quale si attesta che i pagamenti IMU e TASI sono regolari;

VISTE le dichiarazioni sostitutive degli interessati al Permesso di costruire in Sanatoria con le quali si dichiara che gli stessi non hanno carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt. 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale, fatti salvi gli accertamenti d'ufficio in ordine alle condanne riportate nel Certificato generale del Casellario giudiziale e Carichi Pendenti, ad opera del Comune ;

ACCERTATO che il richiedente meglio generalizzato in premessa, ha dimostrato di avere titolo alla richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria in qualità di comproprietario in base all'atto di compravendita del 19/09/1988 rep. n. 21247 Racc. n. 1550 rogato dal notaio dott. Antonio D'Amico notaio in Zafferana Etnea e registrato ad Acireale il 04/10/1988 n.2150- IV ;

ACCERTATO che le opere abusivamente realizzate hanno una superficie utile di mq. **55,63** e superficie non residenziale di mq. **14,58**, pari a una superficie complessiva, calcolata ai sensi dell'art. 51 della L. 47/85 (S.u. + 0,60 x S.n.r.), di mq. **64,378**.

ACCERTATO che le opere abusivamente realizzate rientrano nella tipologia - 1 - della tabella allegata alla legge 47/85.

RILASCIA

Ciascuno per i propri diritti ai signori :

- **CALTABIANO ROSARIA** nata a Milo il 23/11/1950 e residente in Zafferana Etnea Via Vittorio Emanuele n.230, Cod.Fisc. CLT RSR 50S63 F214E;
- **PAPPALARDO SEBASTIANO** nato a Trecastagni il 22/10/1945 e residente in Zafferana Etnea Via Vittorio Emanuele n. 230, Cod. Fisc. PPP SST 45R22 L355F;

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi della L. 47/85, L.R. 37/85, L.724/94 art. 39, L. 326/2003 e succ. modif. ed integr.

Per le opere abusive realizzate in Via Bosco n. 42/b (Foglio n. 42 Part.229 Sub 1 cat. A/3 classe 4 consistenza 3,5 superficie catastale 93 mq) come risulta dagli allegati elaborati di progetto composti da n. 1 Tavola, redatto da incaricato geom. Angelo Di Salvo iscritto al n. 2289 del Collegio dei Geometri della Provincia di Catania che , vistata, si allega al presente Permesso di Costruire, come parte integrante.

CONDIZIONI SPECIALI

Il presente Permesso di costruire in Sanatoria viene rilasciato nel rispetto del N.O. della Soprintendenza ai BB. CC.AA. di Catania di cui alla nota n°7185 del 19/04/2016 dalla quale si evince l'applicazione dell'indennità risarcitoria prevista dal primo comma dell'art.164 del D.L. n.490 del 29.10.1999 che, ai sensi del Decreto interassessoriale n.6137 del 28.05.1999 (pubblicato sulla G.U.R.S., parte I, n.39 del 20.08.1999), sarà quantificata sempre dalla Soprintendenza di Catania dopo regolari accertamenti.

Prescrizioni ed avvertenze :

- Il rilascio del permesso non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio Comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcuno compenso o indennità salvo quanto possa essere disposto da leggi e regolamenti.
- Il permesso di costruire si intende rilasciato senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi ed alla piena osservanza di ogni prescrizione di legge.
- Nei tempi e nei modi dovuti, ai sensi dell'art.24 del del D.P.R. 380/2001 come sostituito dall'art.3 del

d.lgs. n.222/2016, "La sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità sono attestati mediante segnalazione certificata"

- E' fatto obbligo di chiedere per iscritto il rilascio dell'agibilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne.
- E' fatto obbligo all'interessato, prima del rilascio del certificato di abitabilità o agibilità, di ottemperare alle norme di cui alla L.46/90 relativamente alla conformità degli impianti e alle norme di cui alla L.R. 27/86 relativamente all'autorizzazione allo scarico delle acque reflue.
- Nessuna modifica può essere apportata senza preventiva autorizzazione del Comune.
- Il mancato pagamento alla scadenza delle rate per gli oneri di urbanizzazione e per il costo di costruzione comporta la riscossione coattiva ai sensi del R.D. n 639 /1910.
- Per le eventuali opere non completate il presente Permesso di Costruire autorizza l'inizio dei lavori che resta subordinato agli adempimenti di legge a carico del proprietario e del costruttore (comunicazione al Sindaco della data di inizio dei lavori – comunicazione del Direttore dei Lavori e dell'assuntore dei Lavori), secondo le condizioni speciali citate e nel rispetto delle leggi e dei regolamenti comunali.
- Il concessionario autorizza il trattamento dei dati personali per fini esclusivamente connessi al P. di C. in oggetto, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs.vo n. 196/2003.

Zafferana Etnea, li

14 GIU. 2017



IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. Ennio Costanzo)

Il sottoscritto dichiara di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi alla osservanza di tutte le prescrizioni ed avvertenze cui è subordinata.

Zafferana Etnea, li

15 GIU. 2017

IL CONCESSIONARIO
Albertino Rosaria

