

**REGIONE SICILIANA**  
**COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA** **ORIGINALE**

(Provincia di Catania)

tel. 0957081975 - fax 0957083260 - email: urbanistica@comunezafferanaetnea.it



Via Garibaldi, n. 317 - 95019 - Zafferana Etnea (CT)

Prot. Nr. .... il .....

**ALLA DITTA PAPPALARDO MARIA GABRIELLA**  
**VIA PITTORE SCIUTI N.50**  
**95019 ZAFFERANA ETNEA CT**

Oggetto: Determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria L. 326/2003, prat. N° 208

**IL DIRIGENTE**

**VISTA** la domanda presentata in data 10/12/2004 prot. 19064 da PAPPALARDO MARIA GABRIELLA nato/a in ZAFFERANA ETNEA il 04.12.1948 residente in ZAFFERANA ETNEA VIA PITTORE SCIUTI N.50 diretta ad ottenere la concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge 326 -2003 quale per l'esecuzione dei lavori abusivi in VIA PITTORE SCIUTI in catasto al foglio 19 particella/e 87.

**VISTA** la scheda tecnica dell'Ufficio;  
**EFFETTUATI** i necessari accertamenti e constatato il favorevole esito della istruttoria che ha dato i seguenti risultati:

DATI		METRICI		RIDUZIONI			OBLAZIONE	DESTINAZIONE
NR.	SUB	S.C./ S.T.	TIP.				AL MQ.	
1	3	105,54	1				100,00	RESIDENZIALE
2		26,52	1				100,00	RESIDENZIALE
3								

**VISTO:**  
 - l'art.107 del T.U.E.L. nr. 267/2000;  
 - l'art.51 della L.142/90 come recepita dalla L.R. n. 48/1991;  
 - l'art.13 della L.R. n.30 del 23.12.2000;  
 - il vigente regolamento sull'ordinamento dei Servizi e degli Uffici dell'Ente;  
 - Il provvedimento sindacale con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di responsabile dell'Ufficio Tecnico

**VISTO** che le opere abusive hanno una superficie complessive di mq.132,06  
**VISTO** che l'interessato ha corrisposto, per oblazione la somma presuntivamente dovuta di € 10.554,20 al lordo degli interessi.  
**VISTI** gli artt. da 31 a 40 della L. 47/85, gli artt. da 23 a 40 della L.R. 37/85, art. 39 della L. 724/94, l' art. 32 della 326/2003 l'art. 24 della L.R. 15/2004.

**Considerato che:**  
 ai responsabili dei Servizi dell'Ente sono attribuiti i compiti di cui all'art.51 comma 3 e 3 bis della Legge dell'8/6/1990 n.142 e s.m.i.;

**DETERMINA**

A) **IMPORTO OBLAZIONE (Art. 32 Legge 326 / 2003)**  
 in via definitiva in € 13.206,20 l'importo dell'oblazione dovuta dalla ditta richiedente soprageneralizzata per il rilascio il titolo abilitativo edilizio in sanatoria di cui in premessa.  
 1) Detratte le somme già versate ed aggiunti gli interessi sulla differenza, è dovuto un conguaglio di € 3.191,85 comprensiva degli interessi (legali) maturati alla data del 19.06.2015 per il ritardato o errato versamento dell'oblazione da Lei determinata in via presuntiva. Tale conguaglio dovrà essere versato, ai sensi del decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 18/2/2005 - G.U. 139 del 17/6/2005-, per metà (pari ad € 1.595,93 ) sul C/C postale n. 255.000, intestato a Poste Italiane, Oblazione Abusivismo Edilizio, e per l'altra metà (pari ad € 1.595,93 ) sul C/C postale n.15848955, intestato a - Comune di Zafferana Etnea Servizio di Tesoreria - indicando nella causale: "50% conguaglio oblazione sanatoria edilizia, pratica n° 208 L. 326/2003".  
 L'attestazione del versamento dovrà pervenire a questo Ufficio entro SESSANTA GIORNI dalla notifica della presente Determinazione.

2) Il richiedente può chiedere il rimborso per il maggiore importo pagato di € 0,00 con le modalità previste dalla legge.  
 Il versamento dell'oblazione di cui sopra non esime dalla corresponsione al comune del contributo di concessione di cui all'art. 3 L. 10/77, se ed in quanto dovuto, come determinato al punto "B".

3) Previa presentazione N-O degli enti preposti alla tutela dei seguenti vincoli segnati con una (X):

- Sismico  Paesaggistico  Idrogeologico  Parco dell' Etna  ANAS  Sanitario

**B) CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE ( art. 24 della L.R. 15/2004)**

A norma del combinato disposto dell'art. 24 della L.R. 15/2004 e degli artt. 5, 6 e 10 L. 10/77, gli oneri di concessione dovuti sono determinati:

-quota contributo afferente gli oneri di urbanizzazione .....	€ 2.306,56
-quota contributo afferente il costo di costruzione .....	€ 0,00
<b>TOTALE ONERI CONCESSORI</b>	
	€ 2.306,56
-somma oneri già versata al lordo degli interessi.....	
-somma a conguaglio compresi interessi legali fino al 19.06.2015	€ 1.704,56
-somma a rimborso .....	€ 0,00
-quota interessi legali sulla eventuale somma a conguaglio .....	€ 311,67
	<b>€ 1.704,56</b>

La S.V. è tenuta al pagamento presso la Tesoreria Comunale della somma totale di € 1.704,56  
La somma suddetta, se a conguaglio, potrà essere corrisposta in unica soluzione, oppure rateizzata come previsto dalla L.R. 15-2004.

Le eventuali somme dovute, a conguaglio, dovranno essere versate entro e non oltre giorni **SESSANTA** dalla notifica della presente.

**C) ULTERIORE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE.**

**Perizia giurata**

**Certificato di idoneità sismica/statico comprensivo del piano cantinato**

**Copia dell' eventuale atto sanzionatorio dell'abuso**

**Documentazione di non sussistenza di reati di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter**

**n° 2 marche da bollo da € 16,00**

**Pagamento Diritti Segreteria € 400,00 su ccp n.15848955;**

**Copia Richiesta autorizzazione agli scarichi con relativa ammenda di € 258,23**

- Si attesta, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/90 e degli artt. 3 e 7 del DPR 62/2013, che non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni allo stesso attribuite per l'adozione del presente atto
- La presente determinazione dirigenziale verrà pubblicata ai sensi dell'art.18 c.1 della L.R. 22/08 come modificato dall'art.6 della L.R. 11/2015.

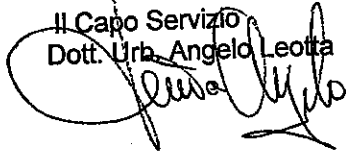
**AVVERTE**

- che contro la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi dell'art. 26 L.R. 37/85 e dell'art. 16 L. 10/77 entro giorni sessanta della presente.

N.B.: Le rate già versate alla data odierna e non trasmesse dovranno pervenire in questo Ufficio con la massima urgenza.

L'ufficio riceve il pubblico esclusivamente nei giorni di Mercoledì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 - Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

ZAFFERANA ETNA 14/06/2017

Il Capo Servizio  
Dott. Urb. Angelo Leotta  




Il Dirigente  
Dott. Ing. Etnio Costanzo  
