

**REGIONE SICILIANA**  
**COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA** **ORIGINALE**

(Provincia di Catania)

Via Garibaldi, n. 317 - 95019 - Zafferana Etnea (CT) - tel.0957081975 - fax 0957083260 - emai: urbanistica@comunezafferanaetnea.it

ALLA DITTA di mauro maria giuseppa  
 Via Poggio Felice n.81/a  
 95019 ZAFFERANA ETNEA CT

Prof. Nr. .... Il .....

Oggetto: Determinazione importo oblazione e contributo per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria L. 47/85 e L.R. 37/85, prat. N° 1081

**IL DIRIGENTE**

VISTA la domanda presentata in data 31/03/1987 prot. 3791 da DI MAURO SALVATORE nato/a in ZAFFERANA ETNEA il 30/10/1930 residente in ZAFFERANA ETNEA VIA POGGIOFELICE N° 121 FLERI diretta ad ottenere la concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria ai sensi della L.R. 37/85 e L. 47/85 quale PROPRIETARIO per l'esecuzione dei lavori abusivi in CONTRADA CAVOTTA in catasto al foglio 35 particella/e 205.

VISTA la scheda tecnica dell'Ufficio;  
 EFFETTUATI i necessari accertamenti e constatato il favorevole esito della istruttoria che ha dato i seguenti risultati:

DATI		METRICI		RIDUZIONI			OBLAZIONE	DESTINAZIONE
NR.	SUB	S.C./ S.T.	TIP.	1ª ABIT.	CONV.	ATTIV.	AL MQ.	
1	1	66,24	1	NO	NO	NO	2,58	RESIDENZIALE
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

**VISTO:**

- l'art.107 del T.U.E.L. nr. 267/2000;
- l'art.51 della L.142/90 come recepita dalla L.R. n. 48/1991;
- l'art.13 della L.R. n.30 del 23.12.2000;
- il vigente regolamento sull'ordinamento dei Servizi e degli Uffici dell'Ente;
- Il provvedimento sindacale con il quale è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di responsabile dell'Ufficio Tecnico

VISTO che le opere abusive hanno una superficie, valutata ai sensi dell'art. 51 della L. 47/85, di mq.66,24

VISTO che l'interessato ha corrisposto per oblazione la somma presuntivamente dovuta di € 183,69 al lordo degli eventuali interessi previsti dalla legge.

VISTI gli artt. da 31 a 40 della L. 47/85 e gli artt. da 23 a 40 della L.R. 37/85

Considerato che:  
 ai responsabili dei Servizi dell'Ente sono attribuiti i compiti di cui all'art.51 comma 3 e 3 bis della Legge dell'8/6/1990 n.142 e s.m.i.;

**DETERMINA**

A) IMPORTO OBLAZIONE (Art. 26 L.R. 37/85)  
 in via definitiva, in € 222,37, al netto degli interessi previsti per legge, l'importo dell'oblazione dovuta dalla ditta richiedente soprageneralizzata per il rilascio della concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria di cui in premessa.  
 1) Detratte le somme già versate ed aggiunti gli interessi sulla differenza, è dovuto un conguaglio di € 88,49 comprensiva degli interessi (legali) maturati alla data del 5/4/2017 per il ritardato o errato versamento dell'oblazione da Lei determinata in via presuntiva. Tale conguaglio dovrà essere versato, ai sensi del decreto Ministero Infrastrutture e Trasporti del 18/2/2005 - G.U. 139 del 17/6/2005 - per metà (pari ad € 44,25 ) sul C/C postale n. 255.000, intestato a Poste Italiane, Oblazione Abusivismo Edilizio, e per l'altra metà (pari ad € 44,25 ) sul C/C postale n. 15848955, intestato a - Comune di Zafferana Etnea Servizio di Tesoreria - indicando nella causale: "50% conguaglio oblazione sanatoria edilizia, pratica n° 1081 L. 47/85".  
 L'attestazione del versamento dovrà pervenire a questo Ufficio entro SESSANTA GIORNI dalla notifica della presente

2) Il richiedente può chiedere il rimborso per il maggiore importo pagato di € 0 con le modalità previste dal D.M. del Ministero delle Finanze del 13/04/1988 pubblicato nella G.U. 137.  
Il versamento dell'oblazione di cui sopra non esime dalla corresponsione al comune del contributo di concessione di cui all'art. 3 L. n° 10/77, se ed in quanto dovuto, come determinato al punto "B".

3) Previo presentazione N-O degli enti preposti alla tutela dei seguenti vincoli segnati con una (X):  
 Sismico  Paesaggistico  Idrogeologico  Parco dell' Etna  ANAS  Sanitario

**B) CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE (art. 27 L.R. 37/85)**

A norma del combinato disposto dell'art. 27 della L.R. n° 37/85 e gli artt. 5, 6 e 10 L. n° 10/77, gli oneri di concessione dovuti sono determinati:

- quota contributo afferente gli oneri di urbanizzazione .....	€ 0,00
- quota contributo afferente il costo di costruzione .....	€ 0,00
- Somma totale per oneri concessori .....	€ 0,00

Considerato che il richiedente ha già versato una somma di € 0,00.

- 1) il richiedente deve versare la somma a conguaglio comprensiva di interessi di € 0,00.
- 2) il richiedente può chiedere rimborso per il maggiore importo pagato di € 0,00.

La somma a conguaglio relativa agli oneri concessori deve essere corrisposta in unica soluzione ENTRO E NON OLTRE GIORNI 30 (TRENTA) dalla notifica della presente, tramite C/C postale n. 15848955 intestato a: Comune di Zafferana Etnea Servizio di Tesoreria recontabile la seguente causale: "Oneri Concessori pratica n. 1.081,00 L.47/85".  
Se la somma da versare risultasse superiore a 2.500 euro è ammessa la rateizzazione di tale somma per un numero massimo di sei rate, di importo uguale, da corrispondere a cadenza semestrale.  
In tal caso, il richiedente dovrà far pervenire al Comune, entro il termine perentorio di TRENTA giorni dalla data di notifica della presente, il prospetto delle rate in scadenza comprensive degli interessi legali maturati, e allegando l'attestazione del versamento della prima rata. Il mancato o ritardato versamento del contributo degli oneri concessori nel termine suddetto comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 50 L.R. 71/78 lettera b) e c). Si avvisa che il mancato pagamento, decorso il termine di cui alla citata lettera c), comporta la riscossione coattiva e l'immediata iscrizione a ruolo delle somme maggiorate delle suddette sanzioni nonché delle spese di istruttoria e segreteria.

**C) ULTERIORE DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE.**

- Perizia giurata
- n° 2 marche da bollo da € 16,00
- Pagamento Diritti Segreteria € 400,00 su ccp n.15848955;
- N.O. Sanitario e/o certificazione sostitutiva a i sensi di legge;
- Copia dell' eventuale atto sanzionatorio dell'abuso
- atto notorio attestante l'anno di costruzione dell'immobile in sanatoria

- Si attesta, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.241/90 e degli artt. 3 e 7 del DPR 62/2013, che non sussistono situazioni di conflitto, anche potenziale, di interessi che pregiudichino l'esercizio imparziale delle funzioni allo stesso attribuite per l'adozione del presente atto

- La presente determinazione dirigenziale verrà pubblicata ai sensi dell'art.18 c.1 della L.R. 22/08 come modificato dall'art.6 della L.R. 11/2015.

**SI AVVERTE**

- che contro la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. ai sensi dell'art. 26 L.R. 37/85 e dell'art. 16 L. 10/77 entro giorni sessanta dalla presente.

- che nel caso che la S.V. voglia avvalersi delle disposizioni agevolative prevista dalla L. 68/88 art.3, abitazioni primaria per parenti di primo grado, dovrà, entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente, presentare istanza corredata dalla relativa documentazione necessaria per l'applicazione dei benefici, pena la non applicabilità degli stessi.

N.B.: Le rate già versate alla data odierna e non trasmesse dovranno pervenire a questo Ufficio con la massima urgenza.

L' Ufficio riceve il pubblico e/o i Tecnici esclusivamente nei giorni di Mercoledì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 - Giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

ZAFFERANA ETNEA 12/06/2017

Il Capo Servizio  
Dott. Urb. Angelo Letta



Il Dirigente  
Dott. Ing. Elio Costanzo