



COMUNE DI ZAFFERANA ETNEA
(Città Metropolitana di Catania)

Sede: Via Garibaldi 317 – Tel.0957081975 - Fax.0957083260 - E-mail:urbanistica@comunezafferanaetnea.it
Ufficio Tecnico- Settore Secondo

Ufficio: Condono Edilizio

Prot. n. del

Spett.le Capo Settore I
Sede

Spett.le Ufficio Messi Comunali
Sede

Oggetto: Pubblicazione Perizia Giurata sostitutiva del Permesso di Costruire in Sanatoria ai sensi dell'Art. 17 della L.R.4/2003 e dell'Art. 28 della L.R. 16/2016.

Per i provvedimenti di competenza, riguardanti la pubblicazione all'albo pretorio On Line per giorni 15 consecutivi, in allegato alla presente si trasmette copia della Perizia Giurata sostitutiva del Permesso di Costruire in Sanatoria in ditta Russo Lucio nato a Zafferana Etnea il 13.12.1940 e residente in Via Poggio Felice 94/96.

Zafferana Etnea, li 5 NOV. 2019

IL CAPO SETTORE
(Dott. Ing. Antonio Casella)

Rep. 22/2019



995/19

Pratica
condono
edilizio 681 L.47/85- L.R. 37/85
Protocollo 6754
del 30.04.1986

PERIZIA GIURATA

sostitutiva del Permesso di Costruzione in Sanatoria
ai sensi dell'art.17 della L.R. 4/2003 e dell'art. 28 della L.R. n.16/2016

DATI DEL TECNICO REDATTORE DELLA PERIZIA

Cognome e Nome	DOTT.ING. ANTONINO CAMPIONE		
codice fiscale	CMPNNN59B18M1390		
nato a	ZAFFERANA ETNEA	prov. CT	stato ITALIA
nato il	18.02.1959		
residente in	ZAFFERANA ETNEA	prov. CT	stato ITALIA
indirizzo	VIA VICO CASTORINA n. 10	C.A.P.	95019
con studio in	ZAFFERANA ETNEA	prov. CT	stato ITALIA
indirizzo	VIA ROMA n.119	C.A.P.	95019
Iscritto all'ordine	DEGLI INGEGNERI	di CATANIA	al n. 2255
Telefono	fax. _____	cell.	3664892020
posta elettronica certificata	ANTONINO.CAMPIONE@PEC.IT		



DICHIARAZIONI

Il TECNICO, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e consapevole delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero, sotto la propria responsabilità, a seguito di opportuni riscontri nell'immobile di cui all'istanza di condono edilizio del 30.04.1986 prot. 6754, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 della L.R. n 16 del 10/08/2016, avendo acquisito/visionato tutta la documentazione necessaria ed avendo eseguito gli opportuni riscontri e sopralluoghi necessari ai fini delle proprie determinazioni sulla sanabilità delle opere, ha redatto la presente perizia giurata ai sensi della L.R. n.4 del 16.04.2003 art.17 comma 1 e dell'art.28 della L.R.16/2016.

PREMESSE

PREMESSO CHE

- Il Sig. LUCIO RUSSO, in qualità di PROPRIETARIO nato a ZAFFERANA ETNEA il 13.12.1940 (C.F.RSSLCU40T13M139L) ha presentato istanze di Condono Edilizio rispettivamente ai sensi della L.R. 7/80 in data 09.12.1980 prot.8083 e dell'art. 31 della Legge 47/85 in data 30.04.1986 prot. 6754, alla quale è stato attribuito dall'Ufficio Condono Edilizio del Comune di Zafferana Etnea il numero di pratica 681;
- L'istanza è volta a sanare abusi edilizi compiuti nell'immobile sito in VIA POGGIO FELICE 94,96, i cui precedenti autorizzativi sono LICENZA EDILIZIA N.6461 DELL'1.9.1973 rilasciata dal Sindaco del Comune di Zafferana Etnea;
- Gli abusi consistono "NELL'AMPLIAMENTO, SOPRAELEVAZIONE E CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO DI UN FABBRICATO AVENTE DESTINAZIONE IN PARTE COMMERCIALE E IN PARTE RESIDENZIALE SITO IN VIA POGGIO

FELICE N.94-96" per come riportato nei grafici di progetto allegati alla presente perizia sostitutiva del permesso di costruire in sanatoria.

La consistenza rilevata in termini di superfici e volumi risulta essere la seguente:

- S.U. (Superficie Utile) mq. 1.232,53
- S.N.R. (Superficie non Residenziale) mq. 822,46
- S.C. (Superficie complessiva) mq. 1.726,01
- Volume realizzato abusivamente mc. 3.293,56
- **Gli abusi edilizi rientrano nelle seguenti tipologie 1 e 4 di cui alla tabella allegata alla L.47/85 per i relativi importi € 12,91 ed € 2,07 in relazione al periodo in cui è stato realizzato l'abuso (Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle prescrizioni degli strumenti urbanistici- Opere realizzate in difformità dalla licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume come definite dall'art.31,lett.d) della legge n.457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità mutamento di destinazione d'uso)**

- L'opera abusiva, destinata a Commerciale e Residenziale, è stata completata rispettivamente in data antecedente il 3.09.1978 e l'anno 1974, secondo quanto riportato nelle dichiarazioni sostitutive degli atti notori allegati alle istanze di condono edilizio nonché nei modelli di presentazione delle istanze dei condoni di cui alla L.R.7/80 e L.R. 37/85 presentate dal Sig.RUSSO LUCIO nella qualità di proprietario.

- L'immobile, destinato ad attività commerciale e residenziale, originariamente edificato su lotto di terreno in catasto al foglio 36 part. Ex 57 oggi 58, in catasto fabbricati al sub 1,2,3,4 e 5, risulta finito ed idoneo all'uso ed è destinato, nel suo complesso, ad attività commerciale ai piani II e I seminterrato e Piano Terra (Sale Espositive, Garage e Corpi Accessori), mentre il piano terra, il piano primo e il piano sottotetto non residenziale (corpo accessore complementare) risultano destinati a civile abitazione.

- Gli elaborati tecnici a firma del tecnico rilevatore Arch. Aldo Indelicato iscritto al n. 1446 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Catania, certificano che l'immobile edificato su lotto di terreno è composto dalle particelle individuate al N.C.T. al foglio di mappa n. 36 particella 58 censito al N.C.E.U. al foglio di mappa n. 36 particella 58 sub 1,2,3,4 e 5, è composto di n.2 unità abitative (Piano Primo e sottotetto) e da n.3 unità destinate ad attività commerciale (Negozzi - Botteghe -Magazzini e Locali Deposito) suddivise in n.5 piani fuori terra per volume complessivo in sanatoria vuoto per pieno (comprensivo di portici e verande chiuse) di mc. 3.293,56 così suddiviso: piano primo sx e dx mc.449,57 e 510,90 - Piano Secondo Cantinato 0 (Cambio Destinazione d'uso)- Piano Primo Cantinato 0 (Cambio Destinazione d'uso) -Piano Secondo Sottotetto mc.337,82- Ampliamento ai piani 2 e 1 seminterrato mc.1995,26.

VERIFICHE DA PARTE DEL TECNICO INCARICATO

VERIFICATO CHE

- A seguito di sopralluogo effettuato dal sottoscritto in data 23.10.2019 l'immobile è oggi esistente e corrisponde a quanto descritto nella documentazione allegata all'istanza di sanatoria;
- Il richiedente ha inoltrato istanza di condono edilizio in data 09.12.1980 L.R. 7/80 e in data 30.04.1986 L.47/85 rispettivamente con prot.8083 e 6754 (pratica n° 681) presentate ai sensi della L.R. 7/80 e L.47/85 nella qualità di comproprietario assieme alla moglie nonché legale rappresentante della s.r.l. lady ceramica (giusta iscrizione n.130082 alla camera di commercio di Catania) e che quindi aveva titolo per richiedere la concessione che è valida e ricevibile;
- La pratica di condono è corredata di tutta la documentazione prevista per legge e da ogni altra documentazione richiesta dal Comune rispettivamente in data 19.11.1993 prot.13481- 03.02.1997-13.02.2006 prot.2554- 04.02.2004 prot.1887 utili per la legittimazione dell'immobile oggetto di condono.
- Le opere abusive insistono su un lotto di terreno destinato, secondo lo strumento urbanistico vigente all'epoca della realizzazione delle opere (interno perimetrazione urbana L.765 del 6.8.1967 art.17); mentre secondo lo strumento urbanistico vigente ad oggi (P.R.G. approvato zona B1.3 Tessuti Urbani di completamento e D.1 zone artigianali e industriali esistenti) pertanto rientrano tra le zone suscettibili di condono edilizio;
- L'immobile nella configurazione dopo la realizzazione delle opere abusive è stato censito al N.C.E.U. al foglio n° 36 particella n° 58 sub n° 1,2,3,4,e 5 e che le piantine catastali corrispondono perfettamente a quanto previsto in progetto e a quanto in atto esistente;
- Nell'istanza di condono risulta versata complessivamente l'oblazione autodeterminata in data 30.04.1986 par i a L. 15.412,913 (Quindicimilioni quattrocento dodicimila/913) comprensiva di interessi corrispondenti ad €. 7.960,11 (settemilanovecentosessanta/11) per una superficie così distinta S.U. mq. 866,60; S.N.R. mq. 539,00 ;S.C. 1.190,00; Volume mc. 4.971,60 n°3 Unità immobiliari che per l'autodeterminazione il richiedente, ai sensi dell'art. 34 della L. 47/1985 ha rispettivamente applicato le seguenti riduzioni in base alla presentazione della poratica: opere destinate a prima abitazione del proprietario richiedente Art.34 commi 3 e 4 giusto certificato di residenza del 15.03.1986;
- A seguito della Determina Dirigenziale del 20.06.2019 n.254 da parte del Comune di Zafferana Etnea (giusta notifica alla ditta proprietaria) sono stati determinati i conguagli dell'oblazione e degli oneri concessori i quali risultano regolarmente pagati in quota parte con le seguenti ricevute:
 - Risulta versata complessivamente oblazione a conguaglio pari a € 16.607,04 (sedecimilaseicentosette/04) giusta determina dall'Ufficio Condono in data 20.06.2019 n.254 con versamenti effettuati in quota parte sui CC/CC postali n°255000 e n°15848955 (Decreto M.I.T. del 18.02.2005 Cap.4035/3) in base al seguente schema:

A) ricevuta n° 0147 del 18.10.2019 per un importo di € 8.303,52 sul CC.PP. 255000 (Allegato alla presente);

B) ricevuta Bonifico Bancario n.59522090708 del 21.10.2019 per un importo di € 8.305,02 (allegato alla presente);

- Risultano versati complessivamente a conguaglio per oneri concessori, in base alla determina dirigenziale inviata dal Comune di Zafferana Etnea, l'importo di €2.582,88 (diconsi Euro Duemilacinquecentootantadue/88) con i seguenti versamenti effettuati sul cc.pp. 15848955 in base al seguente schema:

A) ricevuta Bonifico Bancario n°59523890703 del 21.10.2019 per un importo di €2.582,88;

- Ai fini dell'accertamento dell'epoca di realizzazione dell'immobile alla data del 1974-

- a) che l'atto di acquisto originario è stato stipulato in epoca antecedente alla data suddetta;
- b) che non esiste alcun verbale di accertamento violazioni edilizie, redatto dal locale Comando Vigili Urbani, e/o altro Comando, relativo alla realizzazione dell'immobile in epoca successiva alla data suddetta e che non esiste alcun verbale di accertamento per violazioni edilizie, redatto dal locale Comando Vigili Urbani e/o altro Comando relativo all'immobile oggetto di condono edilizio;
- c) che l'immobile, in base al periodo dichiarato inerente la realizzazione, risulta raffigurato sull'aerofotogrammetria di riferimento;
- d) che da sopralluogo effettuato sui luoghi in data 23.10.2019 alla presenza del proprietario Sig. Lucio Russo nato a Zafferana Etnea il 13.12.1940 l'immobile risulta conforme a quanto rilevato nei grafici progettuali allegati alla richiesta di condono edilizio prot n.6754 del 30.04.1986 a firma del tecnico rilevatore Arch. Aldo Indelicato iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Catania;

ATTESTAZIONI DA PARTE DEL TECNICO INCARICATO

CIÒ PREMESSO E VERIFICATO SI ATTESTA CHE:

- In base alle dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 11.11.2019, allegate alla presente, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale i coniugi Russo Lucio e Pulvirenti Angelina, nella qualità di comproprietari, hanno dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art. 39 della legge 724/94, così come modificato dall'art. 2 comma 37 lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n. 662, che non sono intervenuti nei loro confronti provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione e di non avere in corso procedimenti per reati previsti dall'art. 416 bis, 648 bis e 648 ter del codice penale (Associazione di tipo mafioso ex art. 1 legge n. 646 del 13/02/1982), o da terzi per suo conto, e di non essere stati condannati per taluni di essi; Presa conoscenza della documentazione prodotta/di quella richiesta, oltre che dei relativi elaborati tecnici, previsti dalla Legge 47/85, L.R. 37/85. e successive modifiche ed integrazioni;
- L'immobile ricade in zona sottoposta a vincoli di cui al comma 10 dell'art.23 della L.R.37/85, per cui è stato richiesto il NULLA OSTA all'Ente preposto alla tutela (Soprintendenza di Catania per Vincolo Paesaggistico ex L. 1497/39, L.N. 431/85 rinnovata dal D. Lgs n. 42/2004, - Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania per la tutela idrogeologica e delle falde acquifere - Ufficio del Genio Civile di Catania per Vincolo Sismico -);
- L'immobile in sanatoria non rientra in zona di rispetto dei pozzi uso potabile e non è soggetto a parere dei VV.FF.;
- Per detto immobile in sanatoria sono stati rilasciati i seguenti NN.OO., in corso di validità, da parte degli enti preposti alla tutela dei vincoli, e che gli stessi risultano pervenuti al richiedente e/o depositati presso gli uffici comunali competenti;

- Data 08.02.2008, Protocollo 8357 Ente SOPRINTENDENZA di Catania (Con applicazione indennità Risarcitoria)

- Data 10.02.2010 Ente A.S.P. Catania

- Data 16.05.2019, Protocollo 46917 Ente ISP. RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE DI CATANIA

- Data 31.10.2007 Protocollo 39263 Ente UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI CATANIA (Deposito Certificato Idoneità Statica);

- L'immobile non ricade in aree appartenenti allo Stato, alla Regione o ad altri Enti territoriali, né su quelle di cui all'art 21 della Legge n.1150/42;
- L'immobile non ricade in zona sottoposta a vincoli SIC/ZSC/ZPS (rete natura 2000) e/o relative fasce di rispetto previste dall'art. 3 della L.R. 16/2016
- L'immobile non ricade in zone gravate da vincoli previsti dagli strumenti urbanistici vigenti ai sensi del comma 12° dell'art. 23 della L.R. 37/1985;
- In base alla dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà sull'epoca dell'abuso a firma del richiedente Sig. Lucio Russo, nato a Zafferana Etnea il 13.12.1940, allegate alle istanze di condono edilizio datate 09.12.1980 e 30.04.1986 prot.8083 e 6754, l'abuso è stato eseguito in data antecedente al 1978 (L.R. 7/80) e il 1974 e quindi antecedentemente il 01.10.1983, ho potuto accertare la regolarità di quanto dichiarato anche attraverso i seguenti documenti:
 - Aerofotogrammetria anno 1968 fornita dal comune di Zafferana Etnea (Art.17 L.06.08.1967 n.765-Deliberazioni di G.M. n.437 del 30.12.1968, n.386 del 22.11.1969)Regolarmente vistata dall'Assessorato Regionale per lo sviluppo economico,dal Provveditorato alle OO.PP. di Palermo-Sez.UrbanisticaRegionalee munita di N.O. della Soprintendenza di Catania-Sez. Sicilia Orientale;
 - Estremi Licenza LICENZA EDILIZIA N.6461 DELL'1.9.1973 rilasciata dal Sindaco del Comune di Zafferana Etnea per il fabbricato originaria;
 - Copie Dichiarazioni sostitutive atti notori allegati alle istanze di condono edilizio L.R. 7/80 e L.47/85;
 - Perimetrazione urbana 1968 in assenza di Strumento Urbanistico.
- L'immobile da sanare risponde alle vigenti norme igienico sanitarie giusto parere dell'Ufficiale sanitario della locale azienda sanitaria reso in data 10.02.2010;
- La tipologia di abuso applicata non altera la condizione quali-quantitativa degli scarichi, e relativamente all'immobile preesistente lo smaltimento dei reflui avviene con FOSSA IMHOFF nel rispetto della delibera del Comitato dei Ministri 04.02.1977 allegato 5 lettera C punti 4 e 6 nonché nel rispetto della L.R. 15.05.1986 n.27;
- In data 08.11.2019 Prot.22111 è stata inviata richiesta di autorizzazione agli scarichi con relativa ammenda di €258,23(giusto bollettino di cc.pp. n.33201247 del 05.11.2019 allegato alla presente);

- In base alla Circolare A.T.A. del 25.01.1997 n.1/97 e alla normativa in vigore riguardante la certificazione di idoneità statica, redatta dal Dott.Ing. Giovanna Villari iscritta al n.2836 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania in data 31.10.2007 n.39263, con cubatura maggiore o minore di mc.450, è stata eseguita e ultimata dopo la dichiarazione di sismicità della zona;

-A seguito degli eventi sismici del 26.12.2018 è stata emanata Ordinanza di Inagibilità Temporanea di tipo "B" n.120 del 18.01.2019 e che di conseguenza è stata redatta perizia asseverata in ordine alla attendibilità del Certificato di idoneità statica redatto dal Dott.Ing. Giovanna Villari iscritta al n.2836 dell'Ordine Degli Ingegneri della Provincia di Catania la quale assevera "Che i danni riscontrati nell'immobile sito in via Poggiofelice 94-96 a seguito di accertamento tecnico eseguito in data 27.12.2018 di cui alla Scheda AeDES n.22216 e nella relativa Ordinanza Sindacale n. 120 del 18.01.2019, non hanno pregiudicato le strutture portanti dell'intero immobile oggetto di Condono Edilizio e che il Certificato di Idoneità Statica redatto in data 31.10.2007 pos.39263, dall'Ing. Giovanna Villari, iscritta al n.2836 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania, di fatto, può considerarsi attendibile per le finalità per cui lo stesso è stato predisposto".

ATTESTA ALTRESÌ CHE:

- L'opera in sanatoria, con riferimento alla tabella - Mod. L. 47/85 rientra nella tipologia n.1 e 4 : "opere realizzate in assenza e in difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici" "opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso";
- L'opera, con riferimento alla tabella- Mod. L.47/85, risulta realizzata nel periodo compreso tra il 1973 e il 1974 e i lavori sono stati ultimati nell'anno 1974;
- le opere abusive non ricadono in zone gravate da vincoli di inedificabilità assoluta discendenti da leggi statali e regionali e/o sottoposte a vincoli di inedificabilità degli strumenti urbanistici (art. 23 della L.R. 37/85);
- Ai fini dell'imposta comunale degli immobili di cui al d. Lgs. 30 dicembre 1992, n.504, nonché, ove dovute, delle denunce ai fini della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi, urbani e per l'occupazione del suolo pubblico (Legge 24 novembre 2003, n. 326 art.32) la ditta risulta regolarmente inserita nei ruoli comunali per il pagamento dovuto;
- L'immobile non ricade nelle zone di Demanio appartenenti al Comune di Zafferana Etnea e/o altri Enti Regionali o statali;
- Il progetto presentato alla Soprintendenza Beni Ambientali e Paesaggistici di Catania, è conforme al progetto depositato al Comune di Zafferana Etnea allegato alla richiesta di condono edilizio prot. n.6754 del 30.04.1986 a firma del tecnico rilevatore Arch. Aldo Indelicato iscritto all'ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggistici e Conservatori di Catania al n. 1446;

DATI RELATIVI ALLA DOCUMENTAZIONE E ALLA NORMATIVA IN VIGORE

VISTI:

- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà dell'11.03.1986, allegata all'istanza di condono, resa dal Signor. RUSSO LUCIO, sopra meglio generalizzato, con la quale, nei modi previsti dalla legge, ha dichiarato che l'immobile di che trattasi è stato realizzato in data antecedente al 1 ottobre 1983 e precisamente nell'anno 1974 (Giusto atto notorio allegato alla richiesta di condono edilizio;
 - tutti NN.OO. necessari per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per come indicato in premessa;
 - la Perizia Giurata redatta dal Dott.Ing. Atonino Campione iscritto al n. dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Catania inerente le dimensioni e lo stato di fatto dell'immobile, dalla quale risulta che l'immobile è definito e fruibile;
 - la catastazione dell'immobile in sanatoria al foglio di mappa n. 36 particella 58 sub. 1,2,3,4,e 5 in via poggiofelice 94,96;
 - il parere favorevole espresso da Responsabile Igiene Pubblica., ai sensi dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie n. 1265/74;
 - La determinazione definitiva notificata in data 19.06.2019 dal Comune di Zafferana Etnea, sia per l'oblazione che per gli oneri concessori ai sensi della L.47/85;
 - e constatato che l'oblazione è stata interamente corrisposta nella misura di € 16.607,04 ai sensi della L. 47/85 comprensiva di interessi legali;
- Constatato che gli oneri concessori sono stati interamente corrisposti nella misura di € 2.582,88 (diconsi Euro Duemilacinquecentoottantadue/88), comprensivi di interessi legali, ai sensi dell'art. 27 della L.R. 37/85 e successive modifiche ed integrazioni come risulta dalle attestazioni sopra descritte:
- Visto che i servizi risultano opportunamente disimpegnati e opportunamente dimensionati;
 - Visto che lo smaltimento dei reflui avviene con FOSSA IMHOFF nel rispetto della delibera del Comitato dei Ministri 04.02.1977 allegato 5 lettera C punti 4 e 6 nonché nel rispetto della L.R. 15.05.1986 n.27;
 - Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico in data 08.11.2019 Prot.22111 con relativa ammenda di €258,23(giusto bollettino di cc.pp. n.33201247 del 05.11.2019 allegato alla presente);
 - Considerato che la L.R. 4/2003 art. 113 prevede che nelle zone prive di fognature, in deroga alle disposizioni generali e fino alla realizzazione delle stesse, è possibile utilizzare una tipologia alternativa di scarichi;
 - Viste le Leggi n. 142/90 e 127/97;
 - Vista la Legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modifiche ed integrazioni;
 - Vista la Legge 28.01.1977 n.10;
 - Vista la Legge n. 457/78;
 - Vista la L.R. n. 71/78;
 - Vista la L.R. 18.04.1981 n.70;
 - Vista la Legge n.47/85 e successive modifiche ed integrazioni;
 - Vista la L.R. n.37/85 e successive modifiche ed integrazioni;
 - Vista la L.R. n. 26/86 e successive modifiche ed integrazioni;
 - Visto l'art.2 L.R. 7/09/1998 n.23;
 - Vista la L.R. n. 4 del 16/04/2003;
 - Vista la L. n. 326 del 24/11/2003;
 - Vista la L.R. n. 2/2007;
 - Visto l'art. 28 della L.R. n. 16 del 10/08/2016;
 - Visto l'art.39 della Legge 724/94;

Per tutto quanto sopra esposto

Il sottoscritto DOTT.ING.ANTONINO CAMPIONE nato a ZAFFERANA ETNEA il 18.02.1959 (C.F. CMPNNN59B18M1390) abilitato all'esercizio della professione ed iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania al n.2255,con studio a Zafferana Etnea in Via Roma n.119 indirizzo email/ pec ANTONINO.CAMPIONE@PEC.IT

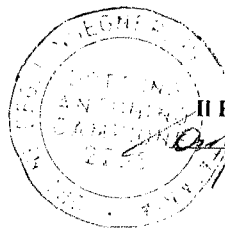
ASSEVERAMENTO

**ASSEVERA IN DEFINITIVA
AI SENSI DELL'ART.28 DELLA L.R.16/2016 CHE**

1. che l'istanza di permesso di costruire in sanatoria, presentata dal Sig. RUSSO LUCIO nato a Zafferana Etnea il 13.12.1940 (CF, RSSLCU40T13M139L) nella qualità di comproprietario assieme alla moglie PULVIRENTI ANGELINA nata a Viagrande l'11.08.1945 (CF. PLVNLN45M51L828M), ambedue residenti a Zafferana Etnea in Zafferana Etnea Via Poggiofelice n.94, è stata presentata conformemente a quanto previsto dalla Legge ed è valida e ricevibile ;
2. che la stessa è corredata di tutti gli elaborati tecnici dovuti;
3. che la stessa è corredata di tutti i nulla osta rilasciati dagli Enti preposti alla tutela dei vincoli;
4. ch è stata interamente corrisposta la somma dovuta come oblazione comprensiva degli interessi;
5. è stata interamente corrisposta la somma dovuta come oneri concessori comprensiva di interessi.
6. sono state versate, a conguaglio, in base ai conteggi effettuati dal Comune di Zafferana Etnea e allegati alla presente, tutte le somme dovute per oblazione e oneri concessori, in quota parte in base al Decreto M.I.T. del 18.02.2005 Cap.4035/3;
7. l'immobile rientra nei parametri e limiti consentiti dalla Legge;
8. non si sono riscontrate condizioni ostative alla sanabilità dell'immobile;

pertanto il sottoscritto assevera, ai sensi del comma 2 dell'art. 17 della L.R. n. 4 del 16/04/2003, come modificato dall'art. 46 della L.R. n. 2/2007 e di quanto stabilito nell'art.28 della L.R.16/2016 che nulla osta al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria per l'immobile sopra descritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 della Legge 28/01/1977 n. 10, dell'art.36 L.R. 27/12/1978 n.71, dell'art. 31 della Legge 47/85, dell'art. 26 della L.R. 37/85, dell'art. 39 L.724/94, dell'art. 32 della L. 326/2003 e tutte le successive modifiche ed integrazioni.

Li 13/11/2019



Il Professionista

Antonino Campione

Rep. 22/2019

VERBALE DI GIURAMENTO

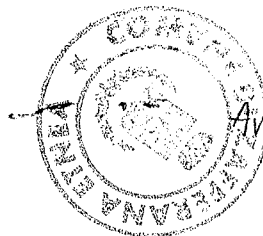
L'anno 2019..., il giorno Tredici... del mese di Novembre... presso il Comune di Zafferana Etnea, davanti al sottoscritto Avv. Salvatore Russo - Sindaco Sindaco del Comune di Zafferana Etnea, è personalmente comparso il Dott. Ing. Antonino Campione il quale ha chiesto di asseverare con giuramento di rito la avanti scritta perizia sostitutiva del permesso di costruire in sanatoria ai sensi ai sensi del comma 2 dell'art. 17 della L.R. n. 4 del 16/04/2003, come modificato dall'art. 46 della L.R. n. 2/2007 e di quanto stabilito nell'art.28 della L.R.16/2016

Lo stesso, previo le ammonizioni di legge, presta il giuramento di pronunciando la seguente formula: "**Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi, al solo scopo di far conoscere la verità.**"

Il presente verbale, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Tecnico

Antonino Campione



Il Sindaco

Avv. SALVATORE RUSSO
Salvatore Russo